



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

公共財政事務跟進委員會

第 1/V/2016 號報告書

事由：跟進澳門特區外匯儲備與財政儲備的運作情況
以及政府介紹租用私人物業作辦公設施的情況

2016 年 1 月 27 日，為跟進澳門特別行政區 2015 年財政儲備與外匯儲備投資經營的總體情況，同時為了解特區政府租用私人物業作公共設施的情況，立法會公共財政事務跟進委員履行本身職責，召開了會議，對上述事宜作出跟進。

經濟財政司司長梁維特、經濟財政司司長辦公室主任陸潔嬋、金融管理局主席丁連星、貨幣暨匯兌處副總監李偉斌、財政局局長容光亮、副局長何燕梅、公物管理廳廳長何佩華以及樓宇管理及保養處處長馮小萍出席了上述會議，介紹題述事宜，並與該委員會之成員交換意見。



一、外匯儲備與財政儲備的運作情況

據政府代表介紹，截至 2015 年 12 月底，澳門特區財政儲備總額初步統計為 3450.5 億元，當中基本儲備 1318.8 億元、超額儲備 2131.7 億元，相較 2014 年而言，2015 年的財政儲備總額比上年增加了 40%。

2015 年財政儲備的收入包括投資收入與存款利息收入，其中投資收入方面，股票投資組合錄得 1.2 億正回報，債券年度收益 45.7 億元，但在外幣組合投資方面，則因人民幣外匯重估損失而造成 53.1 億元的賬面虧損；另一方面，2015 年財政儲備來自存款利息的收入為 30.3 億元。因此，總結 2015 年全年，財政儲備錄得投資收益近 24.1 億元，相應年度回報率為 0.7%。

外匯儲備方面，截至 2015 年 12 月底的資產總額初步統計為 1508 億元，比 2014 年錄得逾 14% 的升幅。2015 年外匯



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

儲備的債券投資盈利約 2.6 億元，但外匯投資則錄得 4.1 億元的賬面虧損，連同利息及扣除特定利息支出，2015 年外匯儲備有 2.7 億元的淨利潤，全年投資回報率約為 0.3%。

對於 2015 年財政儲備的投資回報率僅有 0.7%，有委員會成員指出，與 2012、2013 及 2014 年相比，該回報率是近四年當中表現最差的一年，可以說甚至比個人的銀行存款收益還差。

政府對此解釋稱，無論是政府的理財策略，還是現行法規的規定，公共投資都是以穩健、保本為主，再加上去年環球股票市場波動大以及人民幣貶值的原因，故致使儲備投資的回報相對偏低。

就如何提升投資回報率的問題，有委員會成員建議政府，未來可否考慮相對進取投資策略，如投資中國內地、吸納本澳優質物業、資產等。政府對此表示稱，2016 年全球



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

金融市場預計將更為波動，所以金融管理局只會以更加穩健的策略來進行投資，而政府亦打算於金管局之外，成立一類似主權基金的澳門投資發展基金，專責儲備投資，但具體細節仍在研究之中，但在投資發展基金成立之前，政府的首要工作是培養更多的本地金融人才。

二、政府辦公用途的物業租賃情況

事實上，政府部門租賃私人物業作辦公用途，每年都要花費大量的公帑，這一情況已引起了社會的高度關注，因此委員會履行本身職責，對此作出了跟進了解。

按政府向委員會提交的 2015 年 12 月資料顯示，包括自治機構、行政自治部門、非自治部門在內，特區政府 2015 年租用物業的實用面積合共近 27 萬平方米，而月租金逾 6000 萬元，用途包括辦公室、停車位和倉庫等。

政府對此解釋稱，這是因為本澳 2003 年沙士期間經濟



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

低迷，而當時為刺激經濟，所以租用私人物業。而隨着本澳經濟發展，政府已注意到這一問題並會檢討相關政策。

有委員會成員認為，政府應藉現時房地產價格下調的時機，而考慮趁低吸納土地與物業，以使用來興建政府辦公大樓或者改建為政府辦公室。

政府表示未來將以最有效及符合成本效益的方法來為部門提供辦公地點，為此將考慮按排土地興建辦公大樓、倉庫與車位，藉此可逐步退出私人租務市場。

2016年8月12日，於澳門。

委員會

麥瑞權
(主席)



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

唐曉晴
(秘書)

馮志强

崔世昌

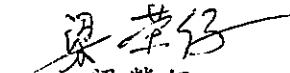
吳國昌

陳澤武

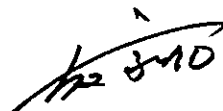
蕭志偉



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa


梁榮仔


陳虹


施家倫

