

## 口頭質詢

社會對於興建公共房屋、學校等民生設施的訴求強烈，而政府辦公設施不足以至年耗巨額公帑租用私人物業的問題等，亦需要有土地予以解決。基於本澳土地資源不多，而新城 A 區填海需時，社會好期望政府能加快善用手中土地，包括已回收閒置地。可惜政府處理進度非常緩慢，二〇〇九年開始跟進，直至今年十一月下旬，才有四十一幅土地被宣告失效，其中確定收回的只有兩幅；而且處理的透明度極低，往往要社會一再追問。

以澳氹大橋口的前海洋世界土地為例，有關土地在一九九七年已批出，曾透露將會建設主題公園，但始終未有動工。現時該土地內樹木、野草叢生，還有一個面積甚大的“人工湖”，旁邊則有多間臨時搭建的棚屋，土地上放置了大量建材，有關狀態已持續超過十年，社會一直質疑當局為何容許這種閒置的情況長年存在？根據官方出版的“《土地法》及其配套法例初步檢討建議諮詢文本”所附的“二〇〇八年澳門土地及租賃批地圖”所示，該用地當年已屬“租賃批地使用期限屆滿的土地”。

但奇怪的是，即使議員一再向政府了解該土地的狀況，當局仍沒有正面回應。到底該土地於二〇〇八年後、以至目前是否仍處於有效的利用期內？為何從未發展？亦沒有透露這幅土地是否已列作閒置土地清單之內、又有否開展收回土地的程序等等，透明度極低。

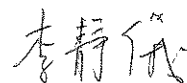
為此，本人向當局提出以下質詢，期望當局作直接和明確的回應：

一、在跟進不按批給合同發展的土地方面，工務局曾表示由於“每個個案不盡相同，須獨立處理”，儘管如此，當局仍需要就土地使用情況加大透明度。前海洋世界批地逾十五萬平方米，已完成填海多年兼可即時使用，但該土地批出至今二十年仍未被利用，原因何在？社會高度關注之下，為何當局對該土地去向及狀態資訊一概不予交代？

二、上述土地是否屬於閒置土地清單之內？是否已開展收回該土地的程序，以確保土地的有效利用？

三、當局有何機制加大閒置土地的處理透明度？

澳門特別行政區立法會議員

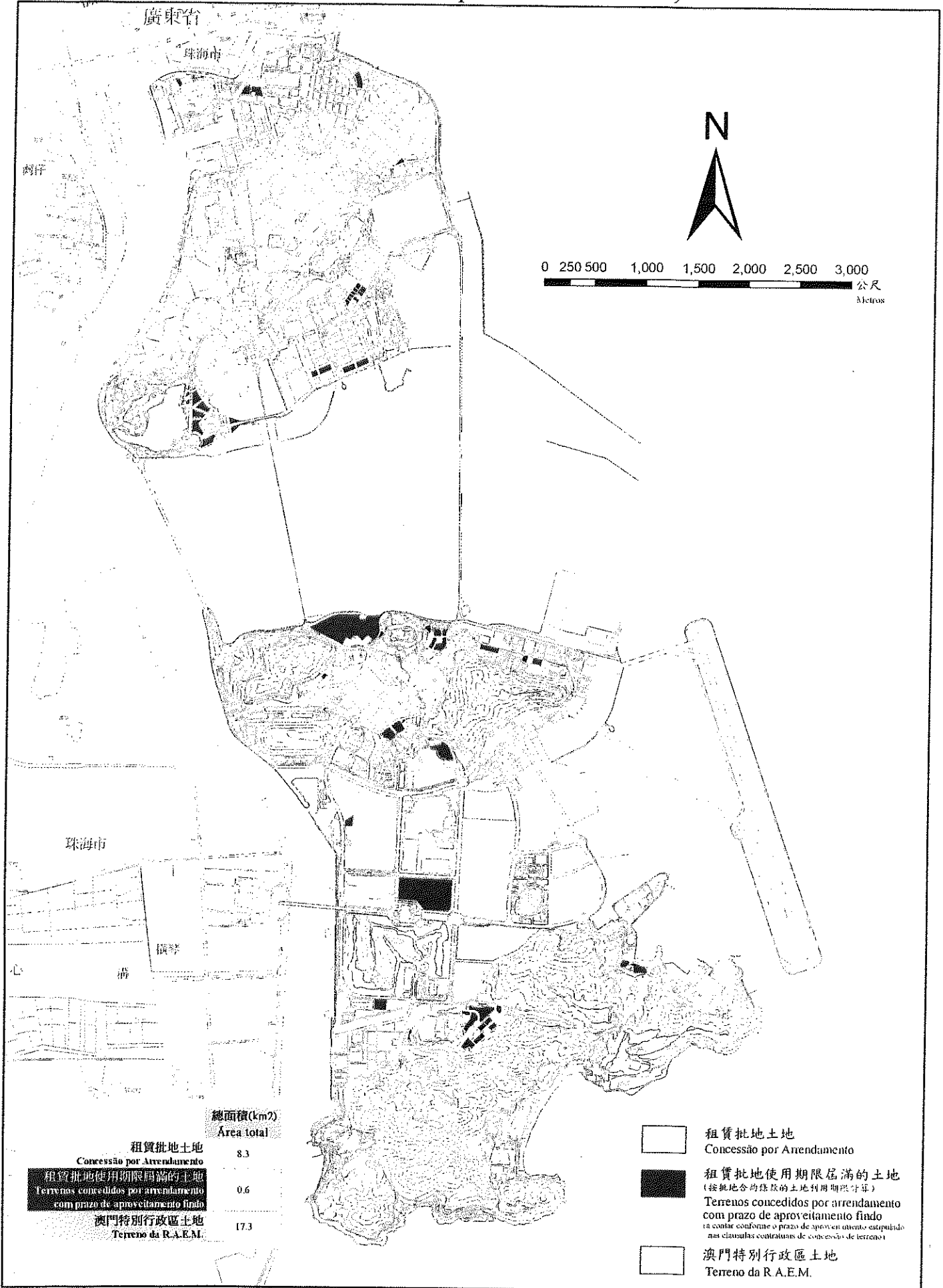


李靜儀

2016年12月15日

# 2008年澳門特別行政區土地及租賃批地圖

## Mapa de Terrenos da RAEM e Terrenos Concedidos por Arrendamento, 2008






N



0 250 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 公尺  
Metros

總面積(km<sup>2</sup>)  
Área total

租賃批地土地 Concessão por Arrendamento	8.3
租賃批地使用期限屆滿的土地 Terrenos concedidos por arrendamento com prazo de aproveitamento findo	0.6
澳門特別行政區土地 Terreno da R.A.E.M.	17.3

-  租賃批地土地  
Concessão por Arrendamento
-  租賃批地使用期限屆滿的土地  
(按批地合約條款的土地利用期限計算)  
Terrenos concedidos por arrendamento  
com prazo de aproveitamento findo  
(a contar conforme o prazo de aproveitamento estipulado  
nas cláusulas contratuais de concessão de terrenos)
-  澳門特別行政區土地  
Terreno da R.A.E.M.