



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Oral

As solicitações da sociedade são enormes em relação à construção de habitações públicas, escolas e demais instalações para a vida de população, e o Governo gasta, anualmente, enormes montantes do erário público com o arrendamento de imóveis privados, devido à falta de escritórios, portanto, tanto num caso como noutro, são precisos terrenos. Os recursos de solos não são abundantes e precisa-se tempo para o aterramento da zona A dos novos aterros. A sociedade anseia mesmo que o Governo acelere o ritmo de trabalho, no sentido de aproveitar bem os terrenos que tem em mãos, incluindo os desaproveitados que já foram recuperados. Lamentavelmente, o andamento do trabalho é muito lento. Os trabalhos de acompanhamento tiveram início em 2009 e, até meados de Novembro deste ano, apenas 41 terrenos tinham sido sujeitos à declaração de caducidade, de entre os quais só 2 foram efectivamente recuperados. Mais, a transparência é baixíssima, pois a sociedade necessita de estar sempre a fazer perguntas sobre a situação.

Veja-se o exemplo do lote situado na entrada da ponte Nobre Carvalho, destinado ao parque temático do Mundo Oceânico. O respectivo terreno foi concedido em 1997 e, segundo o que foi revelado na altura, destinava-se à construção do referido parque, no entanto, as obras nunca avançaram. Hoje, naquele lote existem árvores e ervas daninhas bem altas espalhadas por todo o lado, e mais ainda, existe um grande “lago artificial” ao lado do qual existem



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

várias barracas provisórias e no chão pode ver-se uma grande quantidade de materiais de construção. Esta situação mantém-se há mais de 10 anos e a sociedade questiona o seguinte: por que razão é que os serviços competentes admitem este desaproveitamento há tantos anos? Segundo os mapas de 2008 relativos aos terrenos concedidos por arrendamento em Macau, anexados às “Propostas de Revisão Preliminar da Lei de Terras e dos Diplomas Complementares”, o prazo de utilização do referido terreno concedido através de arrendamento já tinha caducado.

Mas o que é estranho é que, mesmo depois de deputados terem questionado mais do que uma vez o Governo sobre a situação do terreno, as autoridades não responderam directamente ao assunto. Afinal, desde 2008 até agora, o prazo de aproveitamento daquele terreno ainda é válido? Por que razão é que nunca chegou a ser desenvolvido? Ainda ninguém disse se o terreno faz parte da lista dos terrenos desaproveitados, se já foram iniciados os procedimentos para a sua recuperação, etc. A transparência é mesmo muito reduzida.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte, e espero que este me dê respostas claras e directas:

1. Quanto ao acompanhamento dos terrenos concedidos que não foram desenvolvidos nos termos contratuais, a DSSOPT afirmou que “os casos não são todos iguais e que, por isso, têm de ser tratados de forma independente”.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Mas mesmo assim, o Governo necessita de aumentar a transparência no que diz respeito à situação de utilização dos terrenos. O terreno que foi concedido para a criação do parque temático do mundo oceânico, com uma área de cerca de 150 mil m², já tem os respectivos aterros concluídos há muitos anos e já está pronto para ser utilizado. Mas este terreno foi concedido há 20 anos e continua, até ao momento, desaproveitado. Porquê? A sociedade está muito atenta a este assunto, então, por que razão é que o Governo nada adianta sobre o destino e o ponto de situação do referido terreno?

2. O referido terreno está na lista dos terrenos desaproveitados? Já se deu início ao processo da sua recuperação, em prol do seu aproveitamento eficaz?

3. De que mecanismos dispõe o Governo para aumentar a transparência do processo de tratamento dos terrenos desaproveitados?

15 de Dezembro de 2016

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Cheng I