



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ORAL

É por não existirem leis ou regulamentos que regulem a reconstrução dos bairros antigos que, mesmo com a concordância de todos os proprietários de um edifício em propriedade horizontal, é ainda necessário utilizar para o efeito formas indirectas, pois, para recuperarem a titularidade da sua fracção, é necessário transmiti-la primeiro a um empreiteiro para este poder requerer a demolição e a reconstrução do edifício. Tanto os proprietários como o empreiteiro estão sujeitos ao pagamento de várias taxas e impostos, nomeadamente o imposto do selo, o que representa maiores encargos financeiros para os proprietários e também um factor a considerar ao participarem nesse tipo de projecto.

A transmissão da titularidade apenas ocorre para cumprir as formalidades administrativas exigidas pelas leis actuais, pois não há, de facto, lugar a real transmissão, mas os proprietários têm de “repetir o pagamento dos impostos”, o que é irrazoável e contrário à política preconizada pelo Governo para a promoção do melhoramento das condições de habitabilidade pelos próprios residentes. Uma vez que não é conflituosa, e tendo sido proposta uma norma correspondente na proposta de lei sobre o reordenamento dos bairros antigos que chegou a ser apresentada a esta Assembleia Legislativa (AL), creio que o Governo devia promover a produção de normas relativas a essa parte, de forma a encorajar mais residentes a aderirem, por si, a projectos de reconstrução e a resolver alguns obstáculos que impeçam a reconstrução de



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

edifícios em mau estado de conservação.

Em Agosto passado, durante a sessão de perguntas e respostas na AL, o Chefe do Executivo referiu: o Governo está disposto a atribuir benefícios fiscais aos proprietários que desejam reconstruir os seus edifícios em ruína, ou antigos, que estejam de acordo com os critérios para a sua reconstrução, onde se inclui, nomeadamente, as isenções do imposto do selo sobre transmissão de bens e do imposto do selo especial, disponíveis apenas para os proprietários das fracções de propriedade horizontal e seus familiares. Mais, referiu que o Governo vai elaborar a respectiva proposta de lei.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Qual o ponto de situação dos trabalhos de elaboração da proposta de lei sobre a isenção do imposto do selo sobre a transmissão de bens, entre outras, para os proprietários que desejam reconstruir os seus edifícios em ruína, ou antigos, que estejam de acordo com os critérios para a sua reconstrução? Quando é que a mesma vai ser apresentada?
2. É cada vez mais grave a deterioração dos edifícios de Macau, mas necessitamos de tempo para elaborar uma proposta de lei relacionada com o regime de reconstrução dos bairros antigos, devido às controvérsias existentes. Para além dos benefícios fiscais, quais as



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

políticas do Governo para incentivar e promover a reconstrução dos edifícios pelos proprietários, a fim de melhorar a sua qualidade de vida antes da entrada em vigor da referida lei?

27 de Janeiro de 2017

A Deputada à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,
Kwan Tsui Hang