

口頭質詢

近年來，澳門的房價家庭收入比持續穩定在 15 倍左右，35 歲以下青年基本難以看到上樓的希望。對於本地青年來說，置業夢想遙不可及。青年若沒有家人的經濟支持，想靠自己“上樓”難過登天；若是選擇先在外租屋住，扣除高昂的租金以及日常生活開支後，每月收入所剩無幾，亦難儲錢買樓。

為了回應本地部分夾心階層的上樓訴求，當局先後提出了“青年家庭租屋計劃”、“置安居”等計劃。但這些計劃最終均不了了之。早前，政府又表示將在今年 9 月公佈公屋需求研究，當中會包括新類型房屋研究。

對此，有意見認為相關計劃總是沒有結果，根源在於一方面，本地極缺土地資源；另一方面，房屋政策牽扯重大利益，政府始終未能在夾心階層住房援助的議題上給出清晰的方向與立場，因此社會擔憂政府不斷循環的研究及諮詢，最新的計劃最終又會擱淺。

我們不是提倡青年一出來就要買樓，但是應當要讓青年，特別是新婚家庭，透過努力在相對合適的年限內實現置業安居。

為此，本人提出如下質詢：

一、隨著本澳人口不斷增加，要在有限的土地內解決居住問題，唯有開展都市更新計劃，提高土地的集中利用率。當局近年連續提出加快立法、成立公營公司、建設暫住房等措施，請問相關措施何時會推出落實？有無具體的時間表？

1
h2 3/10

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1560

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 359 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, N.º 359, Edif. Vai Long Garden Low Q, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Balo, 182R/S Edif. Mega Hor Torre RP/C/D, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 2409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1560

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

民心是我心

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南環花園地下 AA 座
Pracete do Visconde de Miras, N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能伊度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kamlock B Loco II, 41 C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



二、針對本澳土地資源高度緊張的情況，當局提出打造“第四空間”，建設宜居宜遊的美好家園。本人非常認同再造一個新澳門，緩解高度緊張的人地矛盾。當局有無結合人口增長趨勢和宜居宜遊的要求評估過，要實現這個目標需要多少土地資源加以支撐？會否從澳門長遠發展角度做出全面評估，向中央爭取在第四空間中填海三十平方公里再造一個新澳門？

三、針對 35 歲以下青年置業難的問題，當局所委託的各類研究中，有無提出過針對性的建議？會否參考鄰埠的做法推出讓年輕中產家庭可負擔澳門版“首置上車盤計劃”？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一七年六月十二日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8796 1500

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 358, Edif. Vici Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Balo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 6793 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nº 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio, Nº 2-16R, Lda B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門燕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes, Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Quão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua da Fernão Mendes Pinto, Nº 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心