

## 促儘快改善舊區居住環境之口頭質詢

本澳過去十年經濟發展迅速，但有部分舊區居民卻未能感受到社會經濟發展的成果，多個舊區的居住環境存在的問題非常嚴峻，尤其是祐漢一帶，無論是屋簷上、電線上，還是居民出入的巷道內，都滿佈垃圾，有的內街更常下起來自屋簷積水的“污水雨”；蚊蟲四飛，鼠患、登革熱等傳染病極容易於此類環境滋長。渠道老舊破裂，污水橫流，更傳出陣陣惡臭。該區衛生環境惡劣，樓宇結構及水電管道殘破，嚴重影響該區居民的生活環境及健康安全。

本澳的城市規劃起步慢，相關法律滯後，若沒有整體區域規劃的前提下在原有的基礎上拆建，舊區現存的問題很難得到解決。由2005年底提出舊區重整計劃到2013年撤回相關法律草案，再到2015年提出“都市更新”的概念，歷時超過10年，無論是“舊區重整”還是“都市更新”，有關法律制度的建設毫無進展，而2005年便已被政府列為重整計劃的祐漢舊區雖然被列為“都市更新”的試點之一，但政府亦從未對外公佈該區規劃的方向。雖然都市更新委員會自成立以來一直有定期開會討論，但何時真正落實推動並沒有時間表；另外，多個委員會之間，包括都更會、文遺會和城規會從未公佈是否有共同就城市總體規劃的設計進行商討。照目前的進程來看，要等整體規劃出爐需時太長，而舊區的現實居住環境在不斷惡化，政府應急居民之所急，首先作出措施緩解惡劣的環境對居民生活帶來的影響，並着手制定舊區的局部規劃，儘快開展後續工作，才能切實地幫助區內居民解決居住問題。

有鑑於此，本人向當局提出以下質詢：

- 一、請問當局，對於目前祐漢新村一帶惡劣的衛生及居住環境問題，對該區衛生、管道等基礎設施會否進行維修或完善，當局短期內又有何行之有效的措施解決該區的衛生問題？

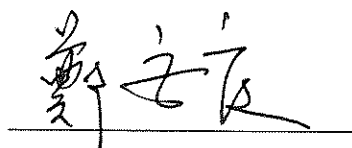
麥瑞權  
鄭安庭

立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa  
MAK SOI KUN      ZHENG AN TING

二、2011年起政府已開展祐漢區重整規劃的初步研究，但至今亦未向外界公佈具體的研究情況。請問當局，何時能定出舊區的定位用途及規劃，並儘快以祐漢新村或其他亟待重整的區域作為先行試點，明確對祐漢新村一帶舊樓重建高度與社區規劃的定位，制定重建工作時間表，以重拾居民對重建的信心？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一七年六月十二日

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

12 JUN 2017 15:09