



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Oral

Nas interpelações escritas de 30 de Novembro de 2015, de 23 de Fevereiro de 2016 e de 29 de Maio de 2017, e na interpelação oral de 7 de Junho de 2016, questioneei o Governo sobre a revisão do Código de Processo Civil (CPC), no sentido de se rever o processo judicial de despejo e de serem introduzidas medidas compulsórias específicas, a fim de acelerar a eficiência processual e de resolver a questão dos arrendatários trapaceiros. Segundo a resposta do Governo, datada de 26 de Junho de 2017, a uma interpelação escrita minha: ***“Para uma resolução eficaz e rápida dos conflitos relacionados com a vida quotidiana da população, emergentes de questões como o problema do ‘inquilino abusivo’, entre outras, o grupo de trabalho especializado criado no âmbito do Conselho Consultivo da Reforma Jurídica tem efectuado análise e estudos preliminares, tendentes a um melhor aperfeiçoamento das respectivas normas do Código de Processo Civil vigente e já apresentou o respectivo parecer e proposta. A proposta comporta sugestões [sobre] como economizar os recursos processuais e acelerar a eficiência processual, entre outras. (...) a DSAJ está a programar uma consulta sobre a referida proposta de revisão, a ter lugar no segundo semestre de 2017, para efeitos de audição dos vários sectores interessados, incluindo os órgãos judiciais e a Associação dos Advogados. (...) Com base no balanço das sugestões***



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

apresentadas pelos profissionais do sector e da comunidade académica, iremos dedicar todos os esforços, com vista a integrar formalmente este projecto no processo legislativo em 2018.

No entanto, até ao momento, ou seja, à aproximação do fim de 2017, o Governo ainda não realizou a consulta sobre a proposta de revisão do CPC, portanto, é difícil garantir que este projecto possa integrar o processo legislativo em 2018. Mais, o Governo também não deu nenhuma resposta quanto à sugestão apresentada, muitas vezes, por especialistas e académicos, isto é, a definição de medidas compulsórias específicas que permitam a desocupação das casas por parte dos arrendatários que não pagam as rendas. E muitos pequenos proprietários, afligidos pelos “arrendatários trapaceiros”, estão ainda à espera que o Governo lhes ofereça uma solução substantiva, no entanto, continuam sem ver nenhuma proposta concluída, portanto, só lhes resta gastar muito dinheiro e tempo com processos judiciais, sem os seus legítimos direitos e interesses poderem ser garantidos com certeza.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Alguns pequenos proprietários pediram-me para colocar mais uma vez as suas dúvidas junto do Governo, segundo o qual, na sua resposta de 26 de Junho de 2017 a uma interpelação escrita minha, ***“a DSAJ está a programar uma consulta sobre a referida proposta de revisão, a ter lugar no segundo semestre de 2017, para efeitos de audição dos vários sectores***



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

interessados, incluindo os órgãos judiciais e a Associação dos Advogados. (...) Com base no balanço das sugestões apresentadas pelos profissionais do sector e da comunidade académica, iremos dedicar todos os esforços, com vista a integrar formalmente este projecto no processo legislativo em 2018. Qual é o ponto de situação destes trabalhos de revisão legislativa, ou seja, de simplificação do processo judicial de despejo? Por que razão é que até ao momento ainda não se viu a realização da consulta sobre a referida proposta de revisão da lei? É possível garantir *“integrar formalmente este projecto no processo legislativo em 2018.”*? Antes da revisão da lei, o Governo vai tomar medidas administrativas específicas para aumentar a eficiência do processo judicial? Qual é a opinião do Governo sobre isto?

23 de Outubro de 2017

O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,
Mak Soi Kun