

千呼萬喚，公共房屋需求研究報告終於出台。對此，社會褒貶不一，不少意見批評報告“離地”，不符合實際。報告帶出未來十年公屋供應量足夠應付預測需求，願景雖然美好，但完成供應目標必須要有精準的需求判斷，從現實經驗和過往公屋推動進度看，關於公屋需求量預測的細節，未有詳細交代，社會疑問重重，亟待進一步說明。

報告顯示，至 2021 年，公屋總需求為三萬一千戶，到 2026 年增至三萬六千戶，最多為四萬二千戶。有意見認為，2013 年重開經屋申請時，超過四萬個家團申請，一度出現恐慌性上樓。對這四萬家團，當中多少符合公屋資格，未完全進行資料分析前，貿然斷定四五年後的公屋需求仍然是三萬多戶，明顯與社會經驗嚴重脫節。

事實上，私樓價格持續高企，潛在公屋需求家團不斷增多，很多夾心階層和適婚青年同樣面臨上樓難。有多少居民真係可以負擔得到私樓？又有多少需要依靠公屋來上樓？這些事實性問題未搞清楚，公屋需求量的模擬化預測只會是個大變數，稍有差池，長遠無疑會耽誤整體房屋政策發展。

如填海 A 區兩萬八公屋項目，在報告中被斬半。未來新城 A 區的公屋項目先集中推進半數單位建設，另一半用作土地儲備、適時發展。至於原因，當局未有明確說明。若當局認為中長期的四萬九個潛在供應單位，足以滿足未來十年公屋需求的話，兩萬八公屋單位只發展一半尚有探討空間。但社會擔憂如果預測數據脫離現實，影響正常的公屋發展計劃，未來局面難以想像。

為此，本人提出以下質詢：

1、2013 年重開經屋申請，申請家團超過四萬個，而今次報告預測，至 2026 年公屋總需求為三萬六千戶，請問報告研究過程中，是否已經完全審核過上述四萬申請者的實際資料，當中有多少符合公屋申請資格？

2、第四屆特區政府成立來，行政長官多番承諾填海 A 區興建兩萬八公屋單位，現時 A 區兩萬八公屋單位已被減半。請問相應 A 區土地是否已經重新規劃其他用途？長遠又有何實際措施避免日後公屋建設土地儲備可能出現不足？

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues S/N Edif. First International Commercial Centre 21th Andar, Sala 2104A Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI WA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 /Tel: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concorde No 109L E 109M, Fase Gro-Drc Edif. Wiang Kin Macau
電話 /Tel: (853) 2826 7283 傳真 /Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues S/N Edif. First International Commercial Centre 21th Andar, Sala 2101A Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Tapai, Rua de Nan Keng No 74-78
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Siquito No 2-16 R/C Loja B, Macau
電話 /Tel: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門濠拉士卸地 26 號南興花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fu Un Res-de-Chão AA Macau
電話 /Tel: (853) 2845 5303 傳真 /Fax: (853) 2845 5545

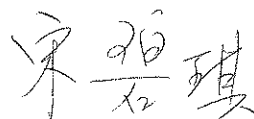
三疊服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A/C/D
Rua de Fernando Mendonça Pires No 23, Kam Lok B Lrcoo - 2, A/C, D Macau
電話 /Tel: (853) 2852 6008 傳真 /Fax: (853) 2852 3908

民心是我心

3、公屋需求研究報告中，對於夾心階層、適婚青年、公務員宿舍等的住屋需求，沒有明確具體說明，請問這部分群體是否已被摒棄在公屋需求統計之外，未來又會有哪些策略解決這部分群體的住屋問題？

澳門特別行政區立法議員



宋碧琪

二零一七年十月十九日

☞ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 51 (Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, sala 2104) - Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☞ 黑沙環服務處

澳門永康街舊華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDE LAI KA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

☞ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 0F 樓 D 室
Avenida Concórdia No 109L E 109M, Fane Gr-Dir Edif. Wang Kin - Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

☞ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 51 (Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, sala 2101) - Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1909 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☞ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Tapas, Rua de Nan Kong No 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2682 5037

☞ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No 2-16A/C/Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2693 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

☞ 東北區服務處

澳門濠拉士前地 26 號南灣花園地下 AA 座
Praça do Venâncio de Moraes No 26, Nam Ou Fu Un Fes-de-Ócio A 4, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

☞ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/GV
Rua de Ferrião Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Looz , A10/GV - Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8306

民心是我心