

書面質詢

受近日低溫天氣影響，湖畔大廈樓層內再次出現牆身瓷磚剝落，影響住戶出入及構成一定的危險，雖然管理公司已通知相關部門處理，但湖畔大廈屢次出現質量問題，有住戶質疑當局未有認真跟進，只作“小修小補”，難以徹底改善問題。

近年多個新落成的公共房屋相繼出現各種質量問題，例如水管生鏽、電梯故障、“甩磚”等問題，令人關注政府有否對公屋項目的建設質量作出嚴格把關。當局除需責成承建商對問題作出認真跟進外，更重要是做好日後公共房屋的工程質量監控，以免不斷重蹈覆轍。


為此，本人向當局提出以下質詢：

一、公共房屋樓層內“甩磚”問題已多次發生，除“小修小補”外，當局會否對相關公屋作出全面檢視和跟進，確保“甩磚”問題得到有效解決？

二、多個公屋在投入使用短短幾年來，已陸續出現甩磚、單位滲水、公共水管生鏽等問題，令人難以接受。未來將繼續有多個公屋群興建，倘若按現行的監管模式，難免會重蹈公共工程質量差的覆轍。為確保未來公屋質量，請問當局會如何從制度上完善公屋工程的招標、批給、施工及對材料檢驗的監管機制，並進一步加強承建商在保修期內的責任？

三、運輸工務司司長羅立文在 2018 年度施政辯論期間曾表示將實施新的監管措施，加強對公共工程的監管，請問在確保公屋工程的施工進度和質量上具體有何措施？

澳門特別行政區立法會議員



梁孫旭

2017 年 12 月 21 日