

書面質詢

從以前舊區重整到現時都市更新講了十幾年，除了不斷進行研究之外，一直沒有重大突破。舊區居住環境日益惡劣，居民每日看著自己的樓宇單位越來越殘破，但政府推動都更工作進度緩慢，感到非常焦慮與無奈。

有意見認為，目前政府在推動都市更新的整個思路是先針對都更各方面進行眾多研究，然後進行諮詢及討論，尋求完全共識，在制訂出一個統一的標準和規定之後，再落實推動都市更新。然而，都市更新涉及眾多情況，且每棟樓宇的情況都有其差別性和獨特性，要制訂一個能夠套用所有情況的標準和規定十分困難，導致整個都更工作難以突破，嚴重拖慢整個進度。

另外，也有意見認為，即使政府有心展開先行先試的計劃，但現時連前提性的暫住計劃都沒有到位，根本無法開始實質性的工程。行政長官去年曾明確表示會在短期內尋找到合適的土地來建造暫住房，然而最近政府又表示暫時無土地興建暫住房，而且還沒制訂其它替代性的方案，令市民對於都市更新的未來，一點信心都沒有。

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordeia N.º 109L, E. 109M, Fase Gr. Drc Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Tapa, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante S.º Crajo N.º 2-16, R/Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua do Ferreiro Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A, 2º Andar
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

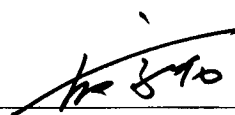
民心是我心

為此，本人提出如下質詢：

一、對於目前都更工作難以破局，當局會否考慮針對拆遷安置工作中的賠償款項、安置補助等關鍵問題，優先制訂具彈性化的處理標準，再選取北區其中幾幢殘舊程度最高的樓宇，與相關舊區居民進行個案磋商，先行先試啟動都市更新？

二、對於一些年紀較大或身體殘疾的舊區居民，暫住房安置是最優的方案。當局有無對目前居住在舊區的這部分人群展開相關調查及統計，為興建暫住房提供參考數據？幾時會有興建暫住房的具體規劃與時間表？又會否針對目前處於司法程序當中，但有較大收回可能性的閒置土地，提前訂定暫住房的興建規劃？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一七年十二月十五日

◦ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◦ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde, EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

◦ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordeia N.º 109L, E. 109M, Fase Gr. Drc. Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

◦ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◦ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Taipá, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

◦ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

◦ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-dó-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

◦ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心