



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Resolução das infiltrações de água nos edifícios

Com o envelhecimento dos edifícios em Macau, têm surgido muitos problemas de infiltrações de água. Nos últimos anos, o meu gabinete tem recebido vários pedidos de apoio dos residentes devido a infiltrações de água em fracções e apoiado muitos residentes a encontrarem uma solução junto do Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios (CITIA). Contudo, os procedimentos para o tratamento das infiltrações demoram mais de meio ano, desde a recepção do pedido por parte do CITIA até à inspecção e reparação, então, os moradores acabam por ter de sofrer durante muito tempo até conseguirem avançar com a reparação. Para além disso, muitos casos não conseguem ser resolvidos, ou por não se conseguir encontrar os proprietários, ou por falta de colaboração destes, o que não permite que se proceda à devida inspecção e reparação. Segundo o Governo, em caso de falta de colaboração por parte dos proprietários, os residentes podem recorrer à via judicial. Todavia, o processo é bastante moroso e muito complexo, e o tratamento das infiltrações não pode ser adiado.

Para além dos edifícios privados, nas habitações públicas também surgiram problemas de infiltrações de água de diferentes níveis. Na sequência de um pedido de apoio que recebi por parte de um residente, desloquei-me a uma fracção de habitação pública, em conjunto com o deputado Mak Soi Kun



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

e o responsável da Associação dos Engenheiros de Macau, para me inteirar da situação, e verifiquei que as infiltrações de água naquela fracção eram muito graves. Depois de 5 meses é que o Instituto de Habitação concluiu o relatório de inspecção, mas agora estão a surgir infiltrações de água na parede exterior da mesma, e o proprietário da fracção suspeita de estar na origem das infiltrações não presta colaboração para que se proceda à inspecção e à reparação, o que deixa o residente angustiado e sem saber o que fazer.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Quanto aos problemas das infiltrações nas habitações públicas, o Governo, enquanto proprietário do imóvel, deve, quanto antes, tomar medidas para a resolução dos mesmos. Então, no futuro, como é que o Governo vai aumentar a eficiência no tratamento dos casos das infiltrações nos edifícios, nomeadamente, nas habitações públicas, para resolver com a maior brevidade possível esses problemas, que muito perturbam os residentes?
2. Tenho exortado constantemente o Governo a resolver os casos de infiltrações em que há falta de colaboração dos proprietários e, segundo a resposta do Governo, quanto à resolução rápida dos litígios de natureza cívica, incluindo os resultantes de conflitos de infiltrações de água nos edifícios, a Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça (DSAJ) ia proceder à respectiva análise e, em 2017, ia auscultar o sector,



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

no sentido de ter fundamentos para a revisão legislativa. Então, qual é o ponto de situação dos trabalhos de auscultação? Pode, ou não, concretizar o que tinha sido previsto pelo Governo, isto é, “incluir este projecto legislativo no processo legislativo formal para 2018”?

O Deputado à Assembleia Legislativa

da Região Administrativa Especial de Macau,

Zheng Anting

18 de Dezembro de 2017