

口頭質詢

石排灣蝴蝶谷有十多幅土地都是在一九八九年至一九九三年間批出作工業用途，其中因為種種原因而一直未有依據合約發展。而期間亦出現過這些未被利用土地遭非法霸佔的問題。特區政府幾年前曾雷厲風行收回被非法霸佔土地。可是，幾年過去了，曾在收回非法霸地而一度沉寂的蝴蝶谷又再次「興旺」起來。

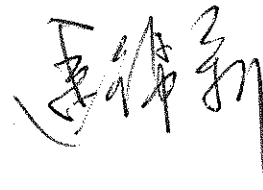
整個蝴蝶谷出現各種的營運，包括混凝土砂場、廢鐵收集場，甚至開闢了一個全澳規模最大的模型賽車場，其中砂場更是日夜營運，節假日亦照常開工，其發出之噪音亦令附近業興大廈的居民不勝其煩。而模型賽車場更是燈光火着，電力充盈，成了蝴蝶谷中的第一「亮點」。

只是，人們不禁奇怪，為何蝴蝶谷這個地段在政府當年一度嚴厲打擊霸佔土地的行動下，變成完全沉寂的山谷，僅幾年間又重新全部被人「充分使用」，這些使用到底是合法使用還是再度的非法霸佔，而當局一直袖手旁觀，令人質疑。

為此，本人向行政當局提出口頭質詢：

- 一、 石排灣蝴蝶谷原來為工業區，而最少有十多幅土地已批出超過二十五年，均未能完成發展而轉為確定批給，當局至今並未對之宣告失效。到底整個蝴蝶谷的土地分佈如何，有多少幅土地是已批給？有多少土地仍屬政府所有？這些土地目前狀況如何？對已批給超過二十五年期限而未能轉為確定批給的土地，政府採取何種措施？進展如何？
- 二、 上述蝴蝶谷所出現的使用，到底是否原承批人的正常使用？而這種使用是否符合規範，例如砂場在節假日的運作是否獲豁免噪音的限制？
- 三、 蝴蝶谷部份土地曾一度被非法霸佔，到底曾被非法霸佔的土地有哪些地段？是否全部收回？現時狀況如何？有否再次被非法佔用的情況？

立法議員 區錦新



二零一八年一月十九日