



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

Recentemente, devido à temperatura baixa que se fez sentir, os azulejos da fachada do Edifício do Lago caíram outra vez, o que, para os moradores, afecta a passagem e leva a um certo nível de risco, e a empresa de gestão já informou os serviços competentes sobre o referido problema, para este ser tratado. Como já surgiram vários problemas de qualidade neste edifício, há moradores que consideram que o Governo não procedeu, de forma rigorosa, a um acompanhamento, e que apenas fez “pequenas reparações”, portanto, é difícil que os referidos problemas fiquem resolvidos por completo.

Nos últimos anos, em vários edifícios recém-construídos surgiram, sucessivamente, problemas de qualidade, tais como, enferrujamento das tubagens, falhas dos elevadores e “queda de azulejos”, entre outros, o que despertou a atenção sobre a fiscalização por parte do Governo em relação à qualidade de construção dos projectos de habitação pública. Para além de impulsionar os respectivos empreiteiros a procederem a um acompanhamento rigoroso, o Governo deve também, sendo o mais importante, proceder bem ao controlo de qualidade dos futuros projectos de habitação pública, com vista a não repetir os mesmos erros.

Gostaria, então, de apresentar as seguintes questões:

1. A “queda de azulejos” nas habitações públicas já ocorreu várias vezes. Para além de proceder a “pequenas reparações”, o Governo deve proceder a uma revisão e a um acompanhamento abrangente sobre os projectos de habitação pública, com vista a garantir que o problema da “queda de azulejos” possa ser resolvido eficazmente. Vai fazê-lo?
2. Os vários edifícios de habitação pública, embora tenham sido ocupados apenas há poucos anos, têm já, sucessivamente, problemas de queda de azulejos, de infiltrações de água e de enferrujamento nas tubagens, entre

IE-2017-12-21 Leong Sun Lok (P) NC-MMC



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

outros, o que é inaceitável. Vão ser realizados, no futuro, vários projectos de construção de habitação pública, assim, se se continuar a adoptar o actual modelo de fiscalização, será inevitável a repetição do problema de má qualidade nas obras públicas. Para assegurar a qualidade da futura habitação pública, como é que o Governo pode melhorar o mecanismo de fiscalização da habitação pública, relativamente a concurso, adjudicação, realização de obras e exame de materiais, e reforçar as responsabilidades assumidas por parte dos empreiteiros, durante o período de manutenção e reparação?

3. O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo do Rosário, afirmou, no debate das LAG para 2018, que vai implementar novas medidas para reforçar a fiscalização das obras públicas. Quais são essas medidas, destinadas a assegurar o progresso e a qualidade das obras de habitação pública?

21 de Dezembro de 2017

**O Deputado à Assembleia Legislativa da Região
Administrativa Especial de Macau,
Leong Sun lok**