

促加快推動都市更新之口頭質詢

都市更新委員會由2016年3月設立至今已超過兩年。社會各界對“都市更新”項目期望頗大，希望都市更新委員可在以往舊區重整工作的基礎上，加快城市建設的進程，以回應社會對改善社區環境的訴求，協助提升居民的生活素質。然而，兩年過去，都市更新委員會的工作進度卻並未達到社會預期，現仍處於“就都市更新的研究及協助公眾諮詢等工作向顧問公司展開招標”的準備階段，令公眾質疑當局的行政效率。

澳門現在有四千多幢樓齡超過三十年的樓宇，老化樓宇數量不斷攀升，令安全隱患增加，單靠樓宇維修已不能應對這種情況，只有更新重建才真正解決樓宇安全的問題。然而，如何避免原住戶在重建期間流離失所，將“暫住計劃”安排到位，如何平衡住戶與重建施行者間的利益關係，這都屬於“都市更新”所要解決的問題。但是，前期工作一拖再拖，必然導致“都市更新”完成之日遙遙無期。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

一、由2005年提出“舊區重整”到現時的“都市更新”，舊區居民已等足過12年，然而至今未有落實任何實際工作。請問當局是否能提供一個“都市更新”的短、中、長期時間表，以回應社會訴求？

二、《城市規劃法》雖已出台，但編制總體規劃草案的工作保守估計需要三年以上，其後又要進行分區規劃，耗時過久。請問當局，是否可以介紹一下“都市更新”與“城市規劃”兩者在時間進度上如何互相配合？

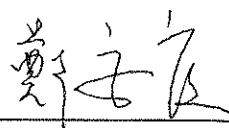
麥瑞權
鄭安庭

立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

三、都市更新委員會於今年3月13日召開2018年第一次全體會議時，再次認同將“暫住房計劃”優化為用現金補償重建戶的“暫住計劃”。當局是否可以介紹一下優化後的“暫住計劃”的具體內容？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一八年四月十一日

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

11 APR 2018 16:29