

**質詢主題：促請政府多途並進落實都市更新**

本年3月底，都市更新委員會方才着手外判研究報告的招標工作，而社會上下望眼欲穿的種種都更法規和政策，依然遙遙無期、未有寸進。

最新數據指出，全澳三十年以上舊樓約四千幢，其中失修樓宇估計有一百幢<sup>1</sup>。尤其是祐漢一帶的群樓，極為殘舊，石屎剝落、機電事故等時有發生，而且，這些舊樓缺乏升降機，長者和行動困難住戶出入極為不便。澳門現在面對的是人口老齡化與樓宇老化同步日趨嚴峻的狀態。如果都市更新再拖延下去，這些高齡樓宇難保一日會發生意外，甚至有人命傷亡。

在此背景下，政府理應當機立斷，想方設法、多途並進加快現行工作進度，而不是一拖再拖。都市更新的不少方案，其實早在舊區重整時就已經有充足討論，甚至已經取得共識，例如《重建樓宇的稅務優惠制度》，能否加快立法？都市更新股份有限公司，可否以香港的市區重建局作為模板，加以推進？而且，政府有財力亦有政策執行條件，像新城填海區可以作為暫住計劃的空間，也有逾五千億財政儲備可以做財政支援，政府欠缺的只是執行的魄力。

因此，藉着此次口頭質詢，本人希望在座的各位官員，能夠急市民所急，就下列問題給予公眾一個答覆：

1、由舊區重整到都市更新已經十多年，政府一再研究諮詢，進度實在難以令人滿意。究竟當前都更工作最大的困難在何處？當年曾經提交立法會又被撤回的法案，目前處於何種狀態？何時會重新啟動立法程序？

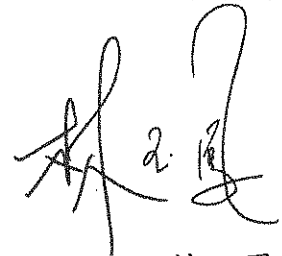
---

<sup>1</sup> 《百失修樓宇如定時炸彈》，澳門日報，2017年10月16日，連結：<https://goo.gl/8L8GqQ>

2、舊樓缺乏上落設施、環境極為惡劣，首當其衝的是一眾長者、殘障人士住戶。當局有沒有一些先行的解困措施幫助他們？政府會否資助舊樓加裝升降機，完善樓宇檢測資助的種種指引和標準配套，推行定期、乃至是強制驗樓等的政策配套？

3、當局目前是否掌握本澳出入不便的長者、殘障人士的舊樓住戶的資料以及他們分佈在哪些區份，日後會否按緩急輕重的次序真正地落實都市更新的目標，當局目前認為最急需推動重建的是哪一個區？

澳門特別行政區立法會議員



林玉鳳

二零一八年四月十二日