

口頭質詢

官方資料顯示，本澳二〇一七年整體住宅樓價指數按年上升 15.3%，指數為二〇一一年的 2.5 倍；而今年第一季的樓宇成交平均價格為每平方米 116,093 元，較去年同期上升 28%，是當局自二〇一〇年有統計數字以來錄得最高平均價的一個季度，本澳樓市“癲價”持續；加上政府口中所說的多個公屋項目短期內根本未能開展或建成，而經濟房屋重回當年“零供應”困局，無法回應社會訴求，居民上樓遙遙無期。

另一方面，儘管當局已表示明年將重開經濟房屋申請，但現行《經濟房屋法》存在制度不足，衍生不公平或程序緩慢等問題，必須盡快作出完善。其中有關申請和分配機制屬修法的重點之一，坊間不斷希望當局檢討現有“抽籤分配”的方式，恢復並完善計分排隊的機制，讓未能上樓的申請家團可以排隊等候，既可令申請人安心，更可避免居民不斷提交申請的折騰，以及減少政府行政工作。


為此，本人向當局提出以下質詢：

一、政府早於二〇一四年中已開展《經濟房屋法》諮詢，今年施政報告則表示會將草案提交立法會審議。然而，過往多部重要民生法律的修法進度均出現延誤，《經濟房屋法》法案能否如期出台，確實令人憂慮。請問目前有關修法進度如何？有否提交立法會審議的具體時間，以趕及在重開申請前作出完善？

二、根據當局資料，截至今年 5 月 11 日仍只有 1406 個參與二〇一三年多戶型經屋申請的家團已選擇單位，即尚餘數百個待分配單位，歷經數年仍未完成上樓程序，可見現行分配流程緩慢、存在極大問題；當局曾表示是由於補交文件及聽證程序等原因拖慢進度，將來會嚴格要求交齊文件。然而，在“抽籤輪候、每次散隊”的現行制度下，加上樓價高昂經屋需求眾多，大批居民將需要不斷提交文件參與每一次申請，非常擾民亦衍生大量行政工作，費時失事。當局在目前已公佈一系列公共房屋興建計劃的同時，會否恢復讓合資格家團計分排隊輪候經屋做法，並設立輪候期，讓居民安心輪候、上樓有期？

三、 現行經屋法存在不少問題，例如分組抽籤的方式難以按照申請家團的實際住屋需要作分配，故諮詢期間不論個人或團體意見均大多數認為要採取“評分排序”，政府亦曾表示同意恢復計分做法；另外亦有已上樓入住的家團因遺產繼承等原因而面臨被除名等問題需要解決。到底在目前草擬的法案文本中，政府具體採納了哪些諮詢意見？

澳門特別行政區立法會議員



李靜儀

2018年5月16日