

書面質詢

本澳土地資源十分緊張，對公屋、社區設施建設發展等帶來明顯制約，嚴重影響民生發展。現時各項民生需求與日俱增，新填海土地遠水解不了近渴，有限的閒置土地成為市民安居、改善生活質素的重要依託。

眼下基層市民上樓難，早在 2015 年，當局就曾公佈四千六公屋單位計劃，包括林茂塘 A 及 F 地段、路氹西側、奧林匹克綜合體多層停車場、慕拉士發電廠、祐漢原舊諮委辦事處等多個地段，對此社會充滿期待。然而時隔幾年，上述公屋計劃再次調整，有關當局決定公屋“先做大，停做細”，集中處理大型地段公屋項目，細項目先停一停，意味著林茂塘 A 及 F 地段、祐漢原舊諮委辦事處等細地段則很可能不再用於發展公屋。

誠然，筷子基一帶人口密集，隨著該區公屋群相繼落成，托兒、醫療等社會設施需求供不應求。林茂塘 A 及 F 地段等相關土地本身已屬於熟地，不必像其他正在收回的閒置土地，還要經過司法訴求等程序，短期內完全有條件規劃利用。即使未來不準備用來發展公屋項目，面對社區設施同樣緊缺，完全可以善用相關土地，用來興建安老院、或托兒所、休憩康體等設施，及早改善區內居民生活素質，而不是令其繼續空置生草，貽誤時機。

為此，本人提出以下質詢：

1、行政長官曾經表示，成功收回閒置土地將優先用作興建公共房屋、社會設施的政策不變。針對林茂塘 A 及 F 等地段，早已屬於官地，且擱置已久，目前當局是否已經完全放棄該地段用於發展公屋項目，未來又準備如何規劃利用？

2、筷子基一帶社服設施嚴重不足，林茂塘 A 及 F 地段本身已經屬於熟地，未來會否直接利用該地段興建安老、托兒、康體休憩等社區設施，以改善區內居民生活素質？又將何時開展具體規劃，對相關土地妥善處置利用，最大程度改善區內社服設施不足的困境？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪
二零一八年四月二十七日

✧ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

✧ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

✧ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concorde N.º 109L, E. 109M, Fase Gr. Drc. Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

✧ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

✧ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Taipa, Rua de Nan Keng N.º 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

✧ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R. Cl. oja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

✧ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Vençosa de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

✧ 三壘燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8008

民心是我心