

書面質詢

特區政府於 2015 年宣告氹仔有五幅閒置土地批給失效，均是位於氹仔廣東大馬路一帶的商住用地，面積合共超過 1.8 萬平方米，其中 BT8、BT9、BT11 及 BT12 四個地段，位於廣東大馬路鄰近南新花園一側的土地，按地籍局的地圖顯示由汕頭街和桂林街兩條街道分隔，而 BT6 地段則在廣東大馬路另一側，位於聯合國學校對面。

氹仔廣東大馬路鄰近南新花園的多塊閒置土地，由於多年未有發展，又缺乏管理，土地內多所廢棄的廠房日久失修，窗戶破碎，牆身鋼筋、裂縫外露，部分牆壁更開始傾斜，衍生環境衛生、消防、治安等問題，嚴重影響周邊大廈居民的日常生活。加上風雨季節將至，倘遇上惡劣天氣，原已瀕臨倒塌的廠房，將進一步威脅鄰近商戶和居民的生命財產安全。事實上，這些土地當中相鄰的兩幅 BT12 和 BT11 地段已分別於 2017 年 6 月及 2018 年 3 月被終審法院判定上訴敗訴，意味著政府可正式收回該兩幅土地，並已具條件清理土地上的廢棄廠房和雜物，改善社區環境。

為此，本人提出下列質詢：

一、請問當局何時才會清理 BT11 及 BT12 地段上的殘舊建築物和雜物，以及平整有關土地，消除影響居民多時的環境衛生、消防、治安等隱患問題？由於附近社區缺乏文娛康樂設施，倘上述地段未完成規劃前，會否考慮作臨時休憩區供居民使用，以免土地資源被閒置或再現被非法佔用的情況？

二、承上題，現時分隔 BT8、BT9、BT11 及 BT12 四幅土地的桂林街和汕頭街仍然雜草叢生、人車不通，雖然當局曾表示現階段沒有打通汕頭街和桂林街的計劃¹，但由於現時政府已具條件使用 BT11 及 BT12 兩地段，因此，請問

¹ 批示編號：842/V/2017，運輸工務局回覆何潤生議員於 2017 年 7 月 7 日提出的書面質詢。

當局會否考慮打通這兩條道路，增加區內的路網，方便居民出入？

三、有關 BT6、BT8 及 BT9 地段的回收工作進度如何？另外，由於 BT8、BT9、BT11 及 BT12 相鄰四幅土地總面積超過 1.5 萬平方米，當局長遠會否考慮將上述土地一併規劃？

澳門特別行政區立法會議員



何 潤 生

二零一八年五月二十三日