

書面質詢

近年來特區政府在《施政報告》及《五年規劃》等文件當中多次提及融資租賃是政府十分重視發展的新興產業之一，實際上政府從優化相關法律制度、政策配套以及人才儲備等方面做了不少工作，目前《融資租賃稅務優惠制度》已進入了立法會審議階段，工作成效值得肯定。不過，有業界人士指出，現時在保障融資租賃企業的融資、收租、索償以及資產回收的便利方面，相關配套仍有不足，制約了行業的發展。

有意見指出，要進一步發展壯大本地的融資租賃企業，提升其業務能力，為融資租賃企業提供便捷的資金融通渠道是必不可少的。例如在世界上很多地區，融資租賃公司可以很方便地透過當地的證券交易平台，將資產證券化從而獲得營運資金，但在澳門，傳統銀行融資方式“門檻高”，又欠缺證券交易所，融資租賃企業“融資難”的問題十分顯著。

也有意見指出，早前有研究顯示，個別葡語系國家及“一帶一路”沿線國家對澳門的跨境融資租賃服務具較高的市場需求潛力。¹但是，特區政府與這些國家及地區在跨境融資租賃服務的租金保障、違約索償以及資產回收方面，欠缺了必要的合作協議，導致一旦出現糾紛，相關的索償程序往往十分繁瑣，令很多融資租賃公司因為感到風險過高、保障不足而不敢開拓業務。

發展融資租賃，是澳門特區發展多元產業的重要一環，政府有必要透過自身完善以及對外合作，逐步克服自身弱點，發揮優勢，推動該行業穩步向前邁進。

¹ 澳門金融研究季報第四十四期，2017年7月，第99頁。

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordeia No 109L, E 109M, Fase Circ-Drc Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Taipa, Rua de Nan Keng No 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sizaio No 2-16/R/Clója B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A
Rua do Ferrão Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308




為此，本人提出如下質詢：

一、針對本地融資租賃企業現時遇到的融資渠道少、融資難的問題，當局有何針對性的措施？會否考慮在本地搭建證券交易所或互聯網證券交易平台，以方便新興行業融資？

二、政府一直強調澳門發展融資租賃業務要依託內地和葡語系國家的市場，那麼過去在推動與上述地區及國家在跨境融資租賃業務租金保障、違約索償以及資產回收便利化的工作方面，開展了哪些溝通工作？取得了哪些共識？未來可以期待哪些的突破？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一八年五月二十五日

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73-97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concorcía No 109L, E 109M, Fase Grp-Drc Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Tapá, Rua de Nan Keng No 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No 2-16/R. (Loja B, Macau)
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Lin Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A 舖
Rua de Fernão Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心