



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

Em Maio de 2017, apresentei uma interpelação escrita sobre a qualidade do Edifício On Son, do complexo de habitação pública de Seac Pai Van, na qual afirmo que há ferrugem nas grades das varandas e graves infiltrações de água em algumas fracções, solicitando às autoridades para entrarem, quanto antes, em contacto com o empreiteiro, para o respectivo acompanhamento da situação. Na sua resposta de Julho do mesmo ano, o Governo afirma que, em algumas fracções do Edifício On Son, a situação de oxidação das grades das varandas foi supostamente causada pelo emprego incorrecto das técnicas de anti-oxidação metálica e pela defeituosa aplicação das tintas durante a execução das obras, pelo que já tinha instado o empreiteiro a proceder aos respectivos trabalhos de reparação. Adianta ainda que este estava já a acompanhar os trabalhos<sup>1</sup>, no entanto, nada diz sobre a resolução das infiltrações.

Já passou um ano e as infiltrações e os problemas de qualidade no Edifício On Son continuam por resolver. Segundo um inquérito efectuado por uma associação de moradores daquela zona, de entre os 160 moradores do Bloco 1 do Edifício On Son que participaram nas visitas domiciliárias, mais de metade, ou seja, 90, enfrentam graves situações de oxidação das grades das varandas, e 60 deles têm problemas de infiltração de água nas paredes das salas de estar e no chão das cozinhas; cerca de um quarto dos entrevistados

---

<sup>1</sup> Resposta à interpelação escrita de 17 de Maio de 2017 – Despacho n.º652/V/2017.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

afectados moram nos blocos D e E, e os restantes nos blocos A, B, G e L. Dos 30 moradores do Bloco 2 do Edifício On Son que participaram nas visitas domiciliárias, 5 têm as grades das suas varandas oxidadas, 13 têm problemas com infiltrações de água, e 8 problemas mais graves<sup>2</sup>. Portanto, pensando no que aconteceu ano passado, isto é, as muitas destruições devido à catástrofe de 23 de Agosto, segundo a maioria dos moradores, se os problemas de oxidação das grades e as infiltrações de água no Edifício On Son não forem resolvidos, os riscos de segurança vão ser ainda maiores, uma vez que está a chegar a época dos tufões.

Para além disso, segundo alguns proprietários, o Edifício On Son já foi ocupado há 2 ou 3 anos, e as infiltrações de água têm sido uma constante, só que o Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água ainda não divulgou o relatório da inspecção efectuada, não sendo possível até ao momento saber qual é a fonte das infiltrações. Registaram-se muitos problemas num mesmo edifício, portanto a maioria dos proprietários levanta dúvidas quanto à qualidade estrutural do mesmo, no entanto, as autoridades ainda não prestaram esclarecimentos aos pequenos proprietários. Vão ser construídas 16 mil habitações públicas, nomeadamente 7 mil na zona A dos novos aterros urbanos, 6,5 mil na Avenida Wai Long, mil na antiga central térmica e 2 mil na zona oeste do Cotai. A sociedade em geral está satisfeita com a conclusão sucessiva das novas habitações públicas, mas como não há

---

<sup>2</sup> Diário de Macau - 1 de Maio de 2018.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

garantias quanto à qualidade das obras, é de crer que se venham a registar vários problemas relacionados com a vida da população

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo salienta sempre que a construção, fiscalização e apreciação das habitações, incluindo as habitações públicas, estão sujeitas ao cumprimento das disposições do Regulamento Geral de Construção Urbana, e afirma que aquando da vistoria final ao Edifício On Son, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes não detectou os referidos problemas de qualidade<sup>3</sup>. Mas, segundo centenas de moradores do referido edifício, são bastante comuns os problemas de infiltração de água e de ferrugem nas grades. E se isto não tem a ver com a qualidade das obras, então, quais são as razões? A sociedade em geral está preocupada com a construção das habitações públicas, especialmente com a sua qualidade. As autoridades devem esclarecer, publicamente, a sociedade, sobre as razões dos diferentes problemas registados no Edifício On Son. Vão fazê-lo?
2. Em relação à oxidação das grades, as autoridades afirmam que tal se deve ao emprego incorrecto das técnicas respectivas. Então, por que razão é que as autoridades não detectaram esses problemas aquando da inspecção e recepção do edifício? Se naquela altura tivessem sido detectados os problemas, seria necessário avançar com as devidas reparações para se conseguir obter a aprovação na vistoria final. Será

---

<sup>3</sup> Resposta à interpelação escrita de 17 de Maio de 2017 – Despacho n.º652/V/2017.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

que esta situação acontece porque os critérios de inspecção e recepção de edifícios são demasiado simples e desactualizados?

3. As infiltrações de água registadas no Edifício On Son afectam gravemente a vida dos moradores. O Governo deve dar tratamento especial às situações especiais, acelerar as inspecções às infiltrações, apoiar os proprietários na detecção das fontes de infiltração, e estabelecer a coordenação com o empreiteiro para resolver as infiltrações. Deve ainda aproveitar esta oportunidade para proceder a uma inspecção geral à segurança estrutural do Edifício On Son, a fim de reduzir os riscos de segurança e de eliminar as dúvidas dos moradores. Vai fazê-lo?

**O Deputado à Assembleia Legislativa,**

**Ho Ion Sang**

**04 de Maio de 2018**