

促提高樓宇維修基金執行率之書面質詢

根據法務局最新資料顯示，本澳有 3,392 幢三十年或以上樓齡的舊樓，這些樓宇大都殘舊不堪，尤其樓宇外牆、電梯及其他共同部份日久失修，有可能危及樓宇用戶及其他市民的生命安全和健康。雖然樓宇重建是解決這些問題的最優途徑，然而，如何避免原住戶在重建期間流離失所，將“暫住計劃”安排到位，如何平衡住戶與重建施行者間的利益關係，這些都是樓宇重建要所面臨的棘手問題。這一系列前期工作一拖再拖，導致“重建”之日遙遙無期。因此，加強對舊樓的修葺維護是現時改善舊樓居民居住環境的重要方式。

政府早於 2007 年成立了樓宇維修基金，並且針對 30 年以上的舊樓推出了“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”和“P 級及 M 級樓宇共同部分檢測臨時資助計劃”。然而，不少市民向本人反映，申請資助存在手續繁瑣、資助金額有限、政府審核工程造价不透明等問題。這些問題造成了樓宇維修基金資源的浪費，未能真正幫到我們廣大的舊區居民。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

一、據房屋局提供之數據顯示，2013 年至 2017 年，每年政府所批出的樓宇維修基金預算為 5.82 億至 6.26 億元不等。然而，實際每年平均開支僅為 2100 萬左右，平均預算執行率低至 3.48%。請問當局，將採取何種措施改善樓宇維修基金執行率不足的問題，以保證公共資源運用到位？

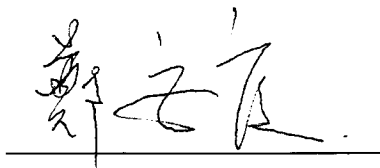
麥瑞權
鄭安庭

立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

二、當局是否考慮增加樓宇維修以及驗樓計劃的資助資金及資助成數，以鼓勵舊樓居民主動對樓宇進行檢測及維修，令樓宇維修基金得到更加全面、合理的利用？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

2018年5月30日