

口頭質詢

“海一居”收地案，保利達終審敗訴，政府收回海一居 P 地段土地，並推出小業主可購買都更房的善後方案，但是相關構思強調都更房屬於公共房屋，而且建設規劃等亦缺乏方向。

作為整個事件最大的犧牲者，合法置業的小業主不僅要繼續承受供款壓力，擔心發展商破產、追討無門，將來還要用私樓價格來購買公屋屬性的都更房，其中的徬徨無助、委屈憤怒，大家設身處地去考慮的話，可以想象的到。這幾日海一居小業主義憤難平，批評政府方案，強烈表達不滿，希望我們議員站出來為他們發聲。

為此，本人提出以下質詢：

一、政府在推出的都更房方案之前有否與利益攸關的海一居小業主進行過溝通？公屋屬性都更房與目前的社屋和經屋有何分別？面對多數小業主的強烈反對，政府是否還有其他替代性方案？

二、當局於是 2015 年的時候曾表示土地回收後進行公開競投確保小業主權益，近日又表示沒足夠的法律基礎對公開競投進行條件設定，以保障房屋以特定價錢賣給特定人。為何當局的前後判斷會不一致？請詳細解釋有哪些法律會影響其中的條件設定？

※ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21 (Edif. First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2104) Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

※ 黑沙環服務處

澳門永康街蘇華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI WA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 /Tel: (853) 2642 3999 傳真 /Fax: (853) 2642 3777

※ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Estrada Concorde No 109L E 109L4, Fase Gr-Dic Edif Kwang Kin Macau
電話 /Tel: (853) 2826 7283 傳真 /Fax: (853) 2826 5154

※ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21 (Edif. First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2101) Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

※ 氹島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號豐族
Na Taipa, Rua de Nan K'ing No. 74-78
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

※ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almeida Sérgio No 2-16/Fc/Loja B, Aldeia
電話 /Tel: (853) 2693 9203 傳真 /Fax: (853) 2693 9206

※ 東北區服務處

澳門蔡拉士前地 26 號南環花園地下 AA 座
Praceta de Venâncio de Morais No 26, Nam Ou Fu Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 /Tel: (853) 2645 5803 傳真 /Fax: (853) 2645 5845

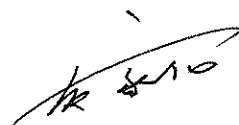
※ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金華大廈 2 座 B 樓 A107
Rua de Fernão Fernandes Fintz No 23, KamLai B Loco, A107, Macau
電話 /Tel: (853) 2952 8003 傳真 /Fax: (853) 2852 8308

民心是我心

三、終審收地之後，發展商至今未有推出善後方案，小業主的索償風險加大，當局除了公開一條法律援助熱線外，有無更主動、有力的法律援助措施協助三千零二十戶小業主？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一八年五月三十日

☛ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21/AE2/First International Commercial Centre, 21st Andar, S/AE 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2676 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1530

☛ 黑沙環服務處

澳門永樂街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73-97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

☛ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 0F 樓 D 室
Avenida do Cordão No 109L E 109L-1, Fava Gu-Dai, Edif. Weng Kin Macau
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

☛ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21/AE2/First International Commercial Centre, 21st Andar, S/AE 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

☛ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
No. 74-78, Rua de Nan Keng No. 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

☛ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No. 2-16, CL Laga B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

☛ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南興花園地下 AA 座
Praças de Vencidou de Miras No. 26, Nam Ou Fa Tin Res-do-Chão A, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

☛ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10 室
Rua de Ferrão Mercedes Pinto No. 23, Kam Lok B Loco, A10, 2nd Floor
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8508

民心是我心