

書面質詢

近年來，本澳大型公共工程頻頻出現質量問題，例如早前的“澳門蛋”、科學館、氹仔中央公園停車場，再到最近的氹仔北安碼頭，都是完工交付使用不久後，就出現滲漏水等“甩漏”情況，令人咋舌。縱使政府一再表示會加強工程監管力度，還推出了“公共工程諮詢標系統化制度”，來對公共工程承建公司的表現進行評級與相應的處理。但是，工程質量問題似乎並無得到太大改善，當中以滲漏水問題最為典型及普遍。

有意見指出，公共工程滲漏水頻發與本澳的氣候條件有一定關係，因為在本地夏季氣溫高、雨量大、溫差等情況下材料膨脹系數不同，工藝倘有些微缺失，就會造成滲漏的可能，當局雖曾表示會與業界共同研究改進現時的施工技術，惟多年過去，始終未有推出能夠有效解決本地常見施工問題的施工標準。

另外，亦有意見指出，現行制度給予承建商的保養維修責任要求較低，承建商只要過了保養期，相關維修責任就隨之消滅，容易令到很多承建商在工程質量把關方面出現“瞞天過海”、“得過且過”的情況；同時由於舉證難度較大，在出現工程質量問題時，若政府沒有明顯證據證明工程監察公司有疏忽或大意的情況下，政府也較難向監察公司索要賠償，這也令到工程監察方面的嚴謹性存在不足。

大型公共工程的質量，關乎廣大市民的切身利益以及澳門作為世界旅遊休閒中心的城市形象，當局必然責無旁貸，要嚴格把關公共工程的質量。

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concor dia Nº 109L E 109M, Fase Crc-Drc Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南宗街 74-78 號皇族
Na Taapa, Rua de Nan Keng No 74-78
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

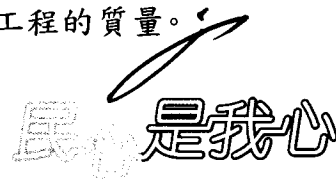
澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No 2-16, R/CLoja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓
Rua do Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco, A1, macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



為此，本人提出如下質詢：

一、針對公共工程一而再、再而三地出現剛使用就漏水的情況，政府過往就施工技術與有關業界開展過哪些研究？取得了哪些研究成果？目前有否找到能夠有效解決上述問題的施工標準？

二、為了提升承建商在工程質量把關方面的責任意識，當局會否考慮在工程合約當中引入更加有效的責任追溯機制，以令未來公共工程交付使用後，但凡出現漏水、地裂等質量問題，只要是屬於可歸責於承建商的原因，無論是在保養期內，還是已經過了保養期，承建商都須承擔維修責任？又會否考慮修改工程承攬及監察的相關規則，在其中適用“舉證責任倒置”的原則，由承建商及監察公司承擔證明自身沒有責任的義務，從而鞭策相關公司提升嚴謹性？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一八年六月八日

※ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

※ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 /Tel: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

※ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concorde No 109L, E 109M, Fase Gr. Drc Edif Wang Kin Macau
電話 /Tel: (853) 2826 7283 傳真 /Fax: (853) 2826 5154

※ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

※ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
No. Taipa, Rua de Nan Keng No. 74-78
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

※ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No. 2-16/R/Cl. Loja B, Macau
電話 /Tel: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

※ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes No. 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 /Tel: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

※ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓
Rua de Fernão Mendes Pinto No. 23, Kam Lok B Loco, A 1, Macau
電話 /Tel: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8908

民心是我心