

書面質詢

多年來，由於政府對政府物業缺乏全面、整體的統籌規劃，相關項目的興建也因種種原因進度緩慢，導致政府部門辦公空間、公共服務場所以致倉儲設施空間長期不足。為此，政府每年花費大量公帑租賃不動產，近年私人物業的租金持續上升，2016年政府不動產租賃總開支高達8.8億元；2004至2014年間，租賃辦公大樓開支加上首次裝修費合共超過50億元，這些剛性支出加重了公共財政負擔，引起社會高度關注。

2016年8月，審計署曾發表報告，直指土地工務運輸局對政府部門辦公大樓的整體規劃、新城政法區的規劃，以及對籌建政府部門辦公大樓的處理均不夠積極。政府大量租用私人物業辦公的行為，一方面增大了公帑負擔，另一方面由於部門缺乏固定的辦公地點，每與業主商討租約時也處於被動狀態，如需搬遷則無可避免要處理裝修、搬運等事宜，花費大量的額外開支、時間和人力，不僅加重部門工作壓力，也不利部門長遠發展。

以離島區為例，近年人口倍速增長，但區內缺乏綜合服務大樓，居民經常要回澳門區辦理各種手續，費時失事。氹仔政府綜合服務大樓的興建計劃也討論多時，但當局仍未公佈具體的選址及方案。

上述審計報告已點出政府長期缺乏辦公地點的癥結，可惜報告發表已近兩年，仍未見政府對此作出長遠妥善的規劃。相關部門有必要檢視現正進行的相關興建項目進度，並加強監管，確保相關項目如期有序落成；長遠而言，應針對政府辦公大樓及倉儲設施做好長遠的土地規劃，減少公共財政的負擔。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、為回應離島居民訴求，政府去年曾經表示已開始在氹仔區籌備興建綜合服務大樓。另外，政府計劃在氹仔北安01地段興建一座多功能政府大樓，提供約二萬五千平方米的倉儲空間，該工程於2016年底動工，原預計今年五月竣工，請問兩個項目的規劃及建設進度如何？預計何時可投入使用？

二、據2018年度施政報告，今年進行中的項目包括將會興建公共辦公大樓

的新口岸填海區 6K 地段，當局能否透露更多資訊？預料落成後可以應付多少部門的辦公需要？

三、針對各部門辦公用地長期不足的問題，政府必須有前瞻性的整體規劃，新城 B 區政法區、南灣湖 CD 區的規劃或關乎本澳未來一、二十年的行政辦公用地需要，政府能否公佈相關細節，讓市民參與討論？

澳門特別行政區立法會議員



梁孫旭

2018 年 5 月 18 日