



(Tradução)

Interpelação Escrita

Apoiar os pequenos proprietários do “*Pearl Horizon*” no recurso à via jurídica para exigirem indemnizações ao *Polytex*

Recentemente, alguns pequenos proprietários do “*Pearl Horizon*” vieram até mim para pedir ajuda, com a expectativa de que eu pudesse manifestar-me em nome deles. Foram expressas opiniões diferentes durante o encontro que tivemos, mas houve aspectos que ficaram bem claros: o Grupo *Polytex* vendeu as fracções em construção, é o primeiro responsável do incidente, portanto, deve assumir todas as responsabilidades e indemnizar os pequenos proprietários dos prejuízos sofridos. O terreno em causa não foi devidamente aproveitado, o Governo recuperou-o, nos termos da Lei de terras, e o Grupo *Polytex* não conseguiu entregar as fracções aos pequenos proprietários, nos termos dos respectivos contratos. Assim sendo, o *Polytex* deve esforçar-se por apoiar os pequenos proprietários no tratamento das suas dívidas, para que os seus direitos e interesses sejam garantidos.

Entretanto, o processo civil e comercial é complexo e implica imensos encargos e incertezas, especialmente para estes pequenos proprietários, que já sofreram graves prejuízos. Para além disso, ainda têm de enfrentar alguns perigos: o facto de a *Polytex* ser uma empresa de grandes recursos financeiros e, ainda, os custos económicos e temporais dos procedimentos legais. Tendo em consideração os legítimos direitos e interesses dos pequenos proprietários do “*Pearl*



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Horizon”, interpele o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo deve esforçar-se e dar apoio jurídico aos pequenos proprietários para estes reclamarem as indemnizações ao Grupo *Polytex*, e deve ainda definir medidas preventivas, nos termos da lei, para impedir o Grupo *Polytex* de transferir os seus activos locais. O Governo vai ajudar os pequenos proprietários a resolver o litígio através da via judicial?
2. O Governo deve esforçar-se para assumir o papel de coordenador, no sentido de se alcançar algum consenso entre os pequenos proprietários e o Grupo *Polytex*, no sentido deste os poder indemnizar recorrendo à troca de fracções, isto é, à troca da fracção comprada por outra, das que tem em mãos em Macau, de preço equivalente. O Governo vai fazê-lo?
3. O caso do “*Pearl Horizon*” é um litígio civil e comercial, por isso, o Governo não tem de assumir qualquer responsabilidade. Mas não se pode dizer que o processo esteve livre de defeitos. O Governo deve proceder à avaliação das falhas de fiscalização por parte dos governantes envolvidos. Como é que vai fazê-lo?

05 de Junho de 2018

**A Deputada à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,**

Lam lok Fong