

書面質詢

據統計，本澳 30 年以上樓齡的五層高樓宇有近 3,000 幢，不少長者長期居住在此舊區唐樓內，祐漢、下環街等舊區尤為明顯。不少高齡樓宇除了衛生、設施難以達標之外，由於日久失修，缺乏管理，居住環境相當惡劣。

很多舊式樓宇大都沒有安裝電梯，對於年事已高，體弱多病及行動不便的長者，生活出行十分困難，而現時有限的“上落服務”又無法滿足全部需求。因為上落樓存在極大不便，導致這些長者只能終日長留家中，甚至連想去衛生局亦無辦法去到，長期過著與外界隔絕的生活，嚴重影響精神健康及生活素質。

現時，不少居住在舊區的長者，很期待能有一個適宜的安老居所，但是對於他們來說，因為已經擁有舊樓物業，申請長者社屋又無資格，目前舊區重建工作慢如蝸牛，許多抱著以樓換樓想法的長者唯有繼續無期限等下去，身體和精神都飽受折磨。

為此，本人提出以下質詢：

1、針對舊區長者目前所處的居住環境，當局有無進行過整體全面探訪調查，有無具體統計分析過都有哪些因素對舊區長者生活困擾最為明顯，未來的支援性政策和改善措施又如何安排？

2、對於一些工程技術上符合條件的殘舊樓宇，未來當局會否考慮制定專項支援計劃，主動介入，透過協助其安裝電梯、追加出行輔助設施等方式，不斷完善舊區長者的居所環境，逐漸提升其晚年生活素質？

3、去年有關當局曾表示將開展研究舊樓樓宇置換計劃，以協助長者更好安老，請問現時相關研究進展如何，有無取得積極性成果？未來新填海區或都市更新計劃中，當局又如何具體結合舊區長者的居住現狀，進行具針對性的規劃部署，早日讓這部分舊區長者有一個宜居的安老居所？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二零一八年六月八日

民心是我心

議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1st Floor, International Commercial Centre, 21st Floor, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下  
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室  
Avenida Concorde No 109L, E 109M, Fase Gr-Drc, Edif. Wang Kin Macau  
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1st Floor, International Commercial Centre, 21st Floor, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族  
Na Taipa, Rua de Nan Keng No 74-78  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio No 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A  
Rua de Fernão Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Loco, A1, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308