



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

Há dias, numa sessão plenária da Assembleia Legislativa, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas afirmou que: “desde a criação do Conselho para a Renovação Urbana, não houve membros a manifestar-se no sentido de criar legislação e, nesta fase, não há intenção de definir um calendário nem um plano legislativo global relativo à renovação urbana, nem foram definidos planos para o reordenamento do Bairro Iao Hon, mas vai ser realizada uma consulta pública sobre o relatório de estudo da renovação urbana”. Esta afirmação resultou numa onda de preocupações dos moradores dos bairros antigos, que questionam se a “renovação urbana” por que têm estado à espera irá ser como o “reordenamento urbano”, que abortou depois de sucessivos atrasos.

Em Novembro passado, quando o Chefe do Executivo se deslocou à Assembleia Legislativa para a apresentação do Relatório das Linhas de Acção Governativa, afirmou que o Governo presta especial atenção à renovação urbana, com vista a melhorar as condições de vida dos moradores dos bairros antigos, portanto, a respectiva produção legislativa ia ser acelerada. Em Abril deste ano, quando o Chefe do Executivo se deslocou novamente à Assembleia Legislativa, reiterou que já tinham sido concluídos o anteprojecto da lei relativa ao regime de benefícios fiscais para a reconstrução de edifícios, o texto para recolha de comentários relativos ao regulamento administrativo sobre a constituição da “Macau Renovação Urbana, S.A.” e o respectivo



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

projecto dos estatutos, e que seria dado início aos respectivos processos legislativos. Como existem divergências entre as informações do Chefe do Executivo e do Secretário para os Transportes e Obras Públicas sobre o andamento e o rumo dos trabalhos da renovação urbana, isto tem deixado a população confusa e sem entender.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. As divergências nas afirmações do Governo relativas ao andamento e ao rumo dos trabalhos da renovação urbana deixaram a sociedade bastante insatisfeita. O Governo deve prestar esclarecimentos pormenorizados e claros, a fim de eliminar as dúvidas da população. Vai fazê-lo? Qual é a postura do Governo em relação aos trabalhos da renovação urbana? Qual é o rumo desses trabalhos? Vão ser definidos os objectivos e os planos de curto, médio e longo prazos, para a concretização da renovação urbana? A sociedade está bastante atenta à diminuição da taxa de concordância dos proprietários para a reconstrução dos edifícios. Quando é que o Governo vai avançar com isso?
2. Como é sabido, em 2005 o Governo definiu como projecto-piloto a reconstrução dos prédios do Bairro Iao Hon e, no Plano Quinquenal de Desenvolvimento da RAEM (2016 - 2020), refere-se que a prioridade dos trabalhos é a reconstrução do bairro norte, mas parece que a postura do Secretário para os Transportes e Obras Públicas contraria as Linhas de Acção Governativa. Os sete edifícios do Bairro Iao Hon deparam-se, diariamente, com o desprendimento do reboco e a



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

- exposição da armadura, e com más condições de higiene ambiental. Há consenso na sociedade, exigindo-se que se avance com a reconstrução o mais rápido possível. Quando é que o Governo vai avançar com o projecto-piloto de reconstrução dos prédios do Bairro Iao Hon, a fim de dar resposta às exigências da sociedade?
3. O Governo planeia proceder a um estudo e a uma consulta pública sobre o novo concurso público da renovação urbana, e não restam dúvidas de que, com isto, os respectivos trabalhos vão ser prolongados. O Governo apresentou, em 2004, o projecto de reordenamento dos bairros antigos e, em 2014, o conceito de renovação urbana em substituição do de reordenamento dos bairros antigos e, ao longo destes dez anos, foram gastos muito tempo e recursos em estudos e consultas relativas ao reordenamento dos bairros antigos. Os resultados desses estudos devem ser aproveitados ou servir de base para futuras investigações, a fim de reduzir o tempo total de todos os estudos a serem realizados, e por forma a evitar que a “renovação urbana” não passe de um *slogan*, tal como acontece com o “reordenamento urbano”. Isso vai ser feito?

**O Deputado à Assembleia Legislativa,**

**Ho Ion Sang**

**18 de Maio de 2018**