

## 書面質詢

今年初特區政府啟動緊急立法施展樓宇印花稅辣招，但市民抱怨成效不彰，亦對於獲賤價批地而囤積空置單位高價惜賣的發展商沒有壓力。據政府統計，二零一七年底空置住宅單位達一萬三千多個，而發展商獲賤價批地而囤積空置單位高價惜賣的現象更令市民不滿。鄰近的香港特區現已研究推行第一手空置樓宇徵收空置稅，但澳門特區在推出樓宇印花稅辣招成效不彰之後，似乎一直未有準備在第一手空置住宅單位徵收空置房屋稅方面採取措施。

為此，本人提出下列質詢：

- 1、 澳門特區在推出樓宇印花稅辣招成效不彰之後，會否在稅務安排上採取進一步措施調控樓市？
- 2、 特區政府是否同意，針對第一手空置住宅單位開徵空置房屋稅，將有助於鼓勵發展商把空置單位樓貸及租金調節至較合理的水平，從而減少資源浪費，紓緩當前房屋問題？
- 3、 特區政府財政部門在第一手空置樓宇徵收空置稅的行政程序及稅率設計方面有否研究準備？

澳門特別行政區立法議員吳國昌

二零一八年六月二十六日