

## 口頭質詢

二零零七年，特區政府公開承諾會在五年內建成萬九公屋，但由於種種原因，至二零一二年年底，尚有四個位列萬九公屋的項目未能完成，導致萬九公屋承諾無法如期履行。由於部份項目，如望廈第二期及台山中街等公屋地段在當時根本不知道何時可排除興建的障礙，結果特區政府將青洲坊大廈及快盈大廈等部份單位補上作為填補萬九的不足之數。可是，實際上，到了六年後的今天，不獨望廈第二期社屋及台山中街等公屋未能建成（也不知何時可建成），連補上來的青洲坊大廈及快盈大廈亦未能交貨，按此，二零零七年的五年內建成的萬九公屋承諾，可以理解為逾時六年，即用了十一年時間仍未能完全履行承諾。

其中，青洲坊大廈及快盈大廈的一拖再拖，更令已在二零一二年至一三年間，獲分配預售的經屋申請者的無比憤慨。

這批經屋申請者，包括青洲坊的近二千個單位及快盈的一百五十多個單位的獲分配預售人，都是在二零零五年之前申請經屋而被確認為合資格者。同期申請的市民經過長達七八年的時間，都已於二零一二年前後獲分配在永寧、湖畔、居雅、業興、安順等大廈。而當年同樣合資格但未獲分配的，政府為了安定民心而安排了這兩千多個經屋申請者先行預售分配，並聲稱二零一六年可以上樓。居民雖然對此不滿，但仍願意接受政府此一安排，以為再耽待幾年，總算有自己的安樂窩。只是，到二零一六年底，有關樓宇根本未建成，居民追問房屋局，局方回應是二零一七年年中可以開始分配。結果，希望再度落空，繼而來了一場「天鴿」，青洲坊大廈及快盈和青濤等，地下層全部浸了，所有在地下層及以下的電機設備全部報廢。當局被追問之下，稱維修需時，估計二零一八年上半年才可以交到房屋局開展分配。結果，二零一八年上半年又過去了，如今已八月，青洲坊大廈及快盈大廈的經屋分配仍遙遙無期。政府一再失信，居民憤怒無比。為此，本人向行政當局提出質詢如下：

- 一、 青洲坊大廈是二零一二年底動工的，工期整整四年，即按合約規定二零一六年底才能完工，二零一六年根本不可能將單位分配給預購者。為何當年卻向預購者宣稱在二零一六年可以交樓，是否有意欺騙或誤導市民？
- 二、 青洲坊大廈、快盈大廈及青濤大廈在天鴿一役，地下層以下的所有設施，尤其是電機設備全部報廢，加緊維修當然是政府應有之責。為何天鴿之後已一年，有關工程仍未能通過驗收，這樣的效率是否太差？造成工程效率低劣的，維修緩慢的問題在哪裏？有沒有官員需要負責？
- 三、 據悉，青洲坊大廈、快盈大廈及青濤大廈等幾幢樓宇仍在等候驗收階段，還須申請門牌，發出樓宇使用證明書等程序，房屋局接收後才可開始分配。到底，以上這些程序還需要多少時間？到甚麼時候這批預購多年的經屋申請人，才可真正獲配售樓宇上樓？當局需要多少時間才可以完成這兩千多個預購者的經屋單位分配？

立法議員 區錦新

二零一八年八月六日

