



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## INTERPELAÇÃO ORAL

### **Relativamente ao imposto de selo de bens imóveis desocupados e às medidas de apoio aos cidadãos na aquisição de habitação**

No debate das LAG para 2017-2018, quando respondeu às minhas perguntas sobre a criação de um imposto de selo para habitações desocupadas, o Secretário Lionel Leong afirmou que ia estudar o assunto activamente, mas, até à data, o Governo ainda não avançou com qualquer proposta concreta quanto a esta medida. Segundo o índice de preços da habitação divulgado pela DSEC, os 219,3 pontos registados em 2016 aumentaram para 244,8 pontos em 2017, notando-se, portanto, que os preços da habitação continuam elevados. O Governo também refere que a curto prazo será impossível haver um aumento significativo na oferta de habitação económica, daí a dificuldade de aliviar a pressão dos residentes na aquisição imobiliária.

Estabelecendo uma comparação com a lentidão na definição da política em Macau, a região vizinha, Hong Kong, já em Junho de 2018 divulgou a preparação da implementação de um imposto para casas em primeira mão desocupadas e, quanto às questões relacionadas com a oferta de terrenos e o apoio aos residentes na aquisição de casa, vai empenhar-se na implementação de diversas medidas para resolver as dificuldades dos cidadãos devido aos elevados preços das habitações. Enquanto isso, o

IO-2018-11-16-Lam Iok Fong (p) mmc



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

Governo de Macau é bastante passivo na implementação da política, atitude que deixa a população frustrada. Assim, interpelo o Governo sobre o imposto de selo para habitações desocupadas, esperando que dê uma resposta detalhada:

1. O Governo prometeu fazer um estudo relativo ao imposto sobre as fracções desocupadas. Qual é o resultado? Vai divulgar os respectivos documentos, para discussão por parte do público?
2. Vai o Governo seguir o adoptado em Hong Kong, cobrando, a título experimental, um imposto para as fracções em primeira mão desocupadas, para acelerar a venda dos novos edifícios?
3. O Secretário para a Economia e Finanças formulou uma proposta para alterar o Regulamento da Contribuição Predial Urbana e implementou o Imposto do selo sobre a aquisição do segundo e posteriores bens imóveis destinados a habitação. Qual foi o efeito? Solicito ao Governo que disponibilize dados concretos para justificar se este efeito foi notório ou não.

16 de Novembro de 2018

A Deputada à Assembleia Legislativa  
da Região Administrativa Especial de Macau,  
Lam Lok Fong

IO-2018-11-16-Lam Lok Fong (p) mmc