

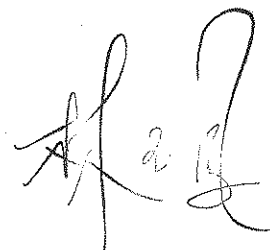
口頭質詢:就空置稅及協助市民置業措施進行質詢

在2017-2018年度的施政方針辯論時，梁維特司長曾就本人提出是否設置空置稅的問題表示會積極研究，然而直至現在，政府還未就有關措施的實施提出任何的方案，參考統計暨普查局公佈的住宅樓價指數，2016年的219.3點去到2017年時已經提高到244.8點，樓宇價格依然高企，政府也表示短期內經屋供應也不可能有太大的增長，可見澳門居民的置業壓力難以紓解。

對比澳門的政策遲緩，鄰近的香港在2018年6月時就已公佈準備實施一手樓空置稅，而且在土地供給與協助居民置業的問題上，積極推動各項措施來應對樓價高企居民置業困難的問題。與之相比，澳門政府在推出政策上就顯得相當消極，這種態度讓廣大的澳門居民感到氣餒。因此，本人僅就空置稅問題向政府提出以下口頭質詢，期望政府能作出詳細的回應：

1. 政府曾承諾就空置稅進行研究，請問政府有關的研究結果如何？會否公佈有關文本讓公眾討論？
2. 政府是否會效法香港，先採用一手樓空置稅的方式來試行有關措施，積極推動新建樓宇的販售速度？
3. 經財司在之前曾提案修改《市區房屋稅規章》，以及推出《取得非首個居住用途不動產的印花稅》，直到現在，有關措施的成效如何？請當局以具體的數字說明其成效是否顯著。

澳門特別行政區立法會



林玉鳳 議員

2018年11月16日