



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto de Habitação, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Au Kam San, de 16 de Outubro de 2018, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1101/E820/VI/GPAL/2018, de 19 de Outubro de 2018, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 22 de Outubro de 2018.

1. A passagem dos tufões “Hato” e “Mangkhut” por Macau provocou, de uma forma geral, danos nas partes comuns dos edifícios, sendo exemplo disso, os danos causados em parte das instalações do Edifício do Bairro da Ilha Verde, devido à subida da água do mar, durante a passagem do tufão “Mangkhut”. Com a coordenação activa do empreiteiro e a assistência dos serviços envolventes, as obras de reparação e recuperação já foram concluídas. Actualmente encontra-se em curso o respectivo procedimento de vistoria para recepção.

Em consonância com o espírito do contrato, para qualquer empreitada de habitação pública, a Administração promoverá os correspondentes trabalhos de reparação nos casos em que os moradores preencham e submetam as fichas de requerimento para a mesma, dentro do prazo de garantia, conforme o mecanismo para reparações estabelecido pelo Instituto de Habitação.

O Instituto de Habitação referiu que a Administração está actualmente a acompanhar o trabalho de revisão do “Regulamento sobre a Concepção e Construção da Habitação Pública”, através do qual se irá intensificar a fiscalização dos empreiteiros, sociedades comerciais de fiscalização e entidades de controlo de qualidade e quantidade, visando apoiar as referidas




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

sociedades de fiscalização e as entidades de controlo de qualidade e quantidade a melhorar o seu papel no controlo das mesmas, bem como elevar a qualidade e quantidade da construção dos edifícios de habitação pública. Além disso, dado que as habitações económicas vendidas são propriedade privada, a reparação e manutenção das partes comuns, depois de terminado o prazo de garantia, são da responsabilidade dos respectivos proprietários, nos termos do Decreto-Lei n.º 41/95/M.

2. e 3. Tendo em conta a experiência adquirida com o impacto da passagem do tufão “Hato” sobre os edifícios Cheng Tou, Fai Ieng e do Bairro da Ilha Verde, o Governo implementou obras de melhoramento nas respectivas empreitadas, como, por exemplo, a instalação de comportas de retenção nas entradas/saídas dos auto-silos, que provaram ser eficazes durante a passagem do tufão “Mangkhut”. Aquando da passagem do tufão “Mangkhut”, o problema foi principalmente a subida do nível da água até um nível mais alto que o do emissário das redes de esgotos públicos e do arruamento público, nada tendo a ver com o projecto do sistema de drenagem da própria construção. Entretanto, a Administração irá estudar medidas eficazes para minimizar o respectivo impacto em situações de emergência.

Aos 20 de 11 de 2018.

O Coordenador, substituto, do Gabinete
para o Desenvolvimento de
Infra-estruturas



Lam Wai Hou