

口頭質詢

青洲區過往尚待發展，社區內較少人居住。但隨著青洲公屋群的落成，越來越多市民搬入該區及周邊。根據房屋局資料，以青字命名的公共房屋單位就有五千多個，加上原有私人樓宇，形成一個新的大型社區。而且青洲臨近筷子基及關閘等人口密集區域，如何做好該區及周邊的城市規劃，完善社區配套及設施，值得政府深入研究和關注。

政府曾提出「青洲都市化整治計劃」，發展大型社區，計劃包括搬遷青洲臨時燃料中途倉、建設街市等社區設施，但至今未能完全落實。由於過去青洲區地廣人稀，政府監管不力，因此歷年來發生不少霸地事件，亦產生中途倉安全事故、青洲山破壞、交通配套不足等各種問題，當中除了涉及歷史和私人土地的因素，也是政府缺乏妥善管理，沒有為該區做好長遠城市規劃的結果。

工務局曾表示因應《文化遺產保護法》等出台，有意對「計劃」作二次修改，但未有時間表。不過該計劃只是研究，城規法出台後，有關研究已沒有法定地位，不過會基本遵循有關內容作為參考，青洲目前是按照城規法，逐幅土地提交規劃條件圖。這令人擔心該區的城市規劃見步行步，未來將衍生更多問題。該區內將有粵澳新通道、以及接連筷子基及關閘等人口密集區域，人流車流多，如何好相關規劃，是未來澳門城劃的重要研究課題。希望當局及早公佈城市總體規劃，及完善該區分

區規劃，將青洲打造成一個環山傍水的宜人新社區，讓該區居民可以安居樂活。

為此，本人提出以下質詢：

- 一、 政府如何做好青洲區的城市規劃？何能完成「青洲都市化整治計劃」的二次修改？城市總體規劃出台後該計劃會否受影響？
- 二、 青茂口岸落成後，相信會進一步帶動人流和車流，為該區帶來嚴重的交通壓力，社區配套亦有待完善。為此當局如何應對？有甚麼優化計劃？

澳門特別行政區立法會議員



林倫偉

2019年2月4日