

口頭質詢

本澳自然資源和休憩設施不足，居民休閒生活空間及親子活動場所匱乏，每逢周假日，家長可帶子女到戶外玩樂的地方選擇少之又少。另一方面，儘管本澳擁有獨特的文化遺產以及世界級的綜合性度假設施，但地少人多，加上景點高度集中，導致旅客過度密集於社區當中，既令旅客的旅遊體驗和舒適度有所降低，不利旅遊業的長遠健康發展；與此同時，亦對本澳居民的出行、生活質素、治安等方面構成一定的影響和壓力，例如，由高園街、大三巴延伸至議事廳前地和新馬路一帶，長年都人山人海，附近居民深感困擾。現實的情況迫使政府必須盡快落實已有的一些規劃，未來亦應透過開闢和優化居民休閒活動空間，提升居民生活素質，以及在適當區域積極規劃新的旅遊項目，避免旅客過多和密集而對社區居民帶來負面影響，落實五年發展規劃將澳門打造成名副其實的旅遊休閒城市、宜居城市和健康城市等願景。

近年，政府先後宣告多幅閒置土地批給失效，涉及數十萬平方米面積的土地，雖然不少個案正處於司法訴訟，但有部份土地具條件規劃成綠化和親子活動空間供居民休閒玩樂，亦有部分可結合文化保育及本澳特色元素打造新的旅遊景點和地標。當中，包括荔枝碗船廠片區、今年收回的益隆炮竹廠及早前收回的位於黑沙海灘旁的公共土地等，當局應盡快完成規劃並落實建設，善用本澳珍貴的土地資源，藉此分流旅客，減輕舊區的人流壓力。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、氹仔益隆炮竹廠土地和荔枝碗片區具有珍貴的歷史文化價值，相信通過妥善的保育和活化，能夠打造成兼具歷史文化和澳門特色的旅遊設施和休閒區域。文化創意產業是澳門產業多元化發展的主要方向，但礙於各種條件限制，過去發展文創的地方並不多。能否藉著氹仔益隆炮竹廠土地和荔枝碗片區的規劃，建設成為集保育、文創、休閒和旅遊一體的綜合性空間？創設平台推動本澳文化創意產業的發展？

二、政府去年收回一幅位於黑沙的公共土地，該幅土地毗鄰黑沙海灘，面積達 7 萬平方米。在確保生態環境保育以及維持一定綠化比例的原則下，應有條件建設一個集休閒度假、青少年活動、親子玩樂和教育等元素的綜合場所，有助拓展本澳的綠化休憩空間，豐富居民的餘暇生活。請問當局有何規劃利用相關土地？

澳門特別行政區立法會議員



梁孫旭

2019 年 3 月 29 日