

口頭質詢

路環黑沙村、九澳村等地的「紗紙契」村屋問題由來已久，由於業權存在爭議，當地居民想要整修殘屋、申請水電、或者加大電錶，都無從下手。據調查顯示，現時九澳村大約有 80 多間村屋，當中 40 多間需要從鄰近住戶「搭水搭電」，尤其隨著經濟發展，家家戶戶都有不少電器，原有功率不大的電錶「用多少少就跳錶」，除不方便之餘，亦存在安全隱患。此外，還有不少村屋由於日久失修，存在著安全隱患，特別在風雨季節，倘房屋出現倒塌等危險情況，後果不堪設想。

早前政府表示，雖然依據《基本法》及 2006 年的終審法院的裁決，「紗紙契」不被視為土地所有權的有效證明文件，但政府會尊重和正視因歷史原因產生的土地使用問題，按依法，並以合乎情理、實事求是的態度，處理在澳門特區成立前已持續居住在涉及「紗紙契」地段房屋的路環原居民之住屋問題，讓其繼續在原來地方居住，保障其居住權。為此，工務局於 2009 年 10 月推出「路環舊市區土地批給申請計劃」，讓「紗紙契」居民在合法情況下可申請原址重建或重修，解決安居問題。

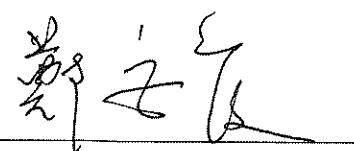
但當局批出五個申請後相關計劃全面停頓，運輸工務司司長羅立文表示，新《土地法》2014 年 3 月生效前，政府曾批出五個相關個案。但按政府理解，新《土地法》有關條文並不容許繼續推行相關計劃，故此在新法生效後無再批出相關個案。

有鑑於此，本人向當局提出以下質詢：

一、針對九澳村、黑沙村等屋村，當局可否做一個全面的普查，了解當中屋村結構安全、居住人員等具體情況，以便屆時可針對性地處理不同殘舊屋村問題，也為今後解決「紗紙契」居民的生活、居住問題提供數據參考？

二、本人認為，居民希望滿足用電用水是很基本的訴求，請問政府是否考慮對「紗紙契」所在村屋採取「特事特辦」？更有居民建議，是否可以發出臨時准照的方式，以令得居民可以憑此去申請水電服務，以及申請維修或重建村屋？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一九年四月十日

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

10 APR 2019 17:48