澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Há que acelerar a resolução das infiltrações de água nos edifícios

O problema das infiltrações de água nos edifícios tem perturbado a maioria dos moradores nos bairros antigos e, nos últimos anos, até alguns moradores de edifícios novos também se depararam com o mesmo problema. O meu gabinete tem recebido vários pedidos de apoio de residentes devido a infiltrações de água em fracções e apoiado muitos residentes a encontrarem uma solução junto do Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios (CITIA). Contudo, os procedimentos para o tratamento das infiltrações demoram, em geral, mais de meio ano, desde a recepção do pedido por parte do CITIA até à inspecção e reparação, então, os moradores acabam por ter de sofrer durante muito tempo até conseguirem avançar com a reparação.

Para além disso, muitos casos não conseguem ser resolvidos, ou por não se conseguir encontrar os proprietários, ou por falta de colaboração destes, o que não permite que se proceda à devida inspecção e reparação. Segundo o Governo, em caso de falta de colaboração por parte dos proprietários, os residentes podem recorrer à via judicial. Todavia, o processo é bastante moroso e muito complexo, e o tratamento das infiltrações não pode ser adiado. Tudo isto deixa os residentes cujas fracções se deparam com infiltrações de água angustiados e sem saber o que fazer.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Em caso de se conseguir a colaboração dos proprietários, os trabalhos para o tratamento das infiltrações demoram seis meses, desde a

立法會 格式六
AL – Modelo 6
A-4 規格印件 2018年12月
Formato A-4 Imp. Dez. 2018

abertura de processo até à resolução do problema, segundo o Governo, o que é demasiado moroso. Para resolver, quanto antes, o problema que afecta os moradores, como é que o Governo vai elevar a eficiência do tratamento das infiltrações de água?

2. Actualmente, o CITIA conta com 12 trabalhadores. No entanto, os casos de infiltrações de água nos edifícios acontecem frequentemente e, só em 2018, já foram recebidos 1655 casos, e 1120 casos que ainda não foram resolvidos foram transferidos para 2019 para o devido acompanhamento, sendo grave a respectiva acumulação. Então, o Governo deve aumentar os trabalhadores do CITIA, de modo a acelerar o tratamento desses casos. Vai fazê-lo?

3. Tenho exortado constantemente o Governo a resolver os casos de infiltrações em que há falta de colaboração dos proprietários e, segundo a resposta do Governo, quanto à resolução rápida dos litígios de natureza cívica, incluindo os resultantes de conflitos de infiltrações de água nos edifícios, a Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça (DSAJ) ia proceder à respectiva análise e "incluir este projecto legislativo no processo legislativo formal para 2018". Então, qual é o respectivo ponto de situação?

O Deputado à Assembleia Legislativa

da Região Administrativa Especial de Macau,

Zheng Anting

3 de Maio de 2019