(Tradução)

Interpelação Escrita

Apesar de a sociedade ter grande necessidade de habitação económica, o Governo actua lentamente na respectiva construção. Segundo o planeamento, na Zona A dos Novos Aterros Urbanos disponibilizar-se-ão terrenos para a construção de 28 mil fracções de habitação pública, contudo, o Governo vai construir ali apenas 4 mil fracções de habitação económica. Os terrenos sitos na Avenida Wai Long, confirmados, há dois anos, para construção de habitação económica, reuniam completamente, na altura, condições para desenvolvimento imediato, todavia, até hoje ainda não há data para a devida construção.

Quanto a isto, em 29 do passado mês de Março, interpelei a Administração sobre a construção da habitação económica, contudo, estiveram em falta conteúdos substanciais na resposta que me foi dada. A pergunta que levantei foi a seguinte: o Chefe do Executivo, Chui Sai On, prometeu a abertura, durante o seu mandato, de um novo concurso para candidatura a habitação económica, contudo, foram apenas 4 mil as fracções fornecidas. Isso demonstra que a promessa de 28 mil fracções de habitação pública, a construir na Zona A dos Novos Aterros Urbanos, nunca poderá ser concretizada? Na resposta supramencionada refere-se apenas que "o Governo da RAEM está a iniciar, de forma hierarquizada, a construção de 28 000 fracções de habitação pública, na Zona A dos Novos Aterros Urbanos". A DSSOPT "tem vindo a promover, de forma ordenada, os trabalhos de planeamento da Zona A dos Novos Aterros

立法會 格式六
AL – Modelo 6
A-4 規格印件 2018年7月
Formato A-4 Imp. Jul. 2018

Urbanos", e o GDI "está também a trabalhar, de forma ordenada, nos projectos de construção de 7 terrenos destinados a habitação pública e de 1 terreno destinado a equipamentos púbicos". Não se parou de utilizar a expressão "de forma ordenada". Entretanto, independentemente de ser de forma ordenada ou de forma não ordenada, o aspecto que mais atrai a atenção dos residentes é: quando é que se vai entrar na fase de arranque dos trabalhos? Quando é que se pode concluir a construção das 28 mil fracções de habitação pública?

Tal como referi na minha interpelação, os terrenos sitos na Avenida Wai Long foram já confirmados para construção de habitação económica. Será possível acelerar os trabalhos para que as 6500 fracções de habitação económica a construir venham a ser incluídas na lista de oferta de 2019? Na resposta supramencionada refere-se que foi iniciado, "em 2017, um estudo de implementação, encontrando-se o relatório do estudo já em fase final de análise, prevendo-se que o mesmo esteja concluído em breve, iniciando-se, posteriormente, de forma faseada, os trabalhos preparatórios para o projecto das habitações públicas e equipamentos públicos". Trata-se isto de uma resposta vazia, sem conteúdos substanciais que nos permitam estar a par do andamento da construção da habitação económica. A habitação económica sem data de construção continua a carecer da referida data.

No que respeita a qualquer projecto de construção, entendo que todos os Governos devem dispor de objectivos claros, e de planos de progresso e orçamento, não devendo manter sempre a ambiguidade. Pelo exposto, para acompanhamento do assunto, interpelo novamente o Governo sobre o

立法會 格式六
AL – Modelo 6
A-4 規格印件 2018年7月
Formato A-4 Imp. Jul. 2018

seguinte:

1. Em resposta à segunda pergunta da minha interpelação, refere-se que "[d]e acordo com os compromissos assumidos nas LAG, o Governo da RAEM está a iniciar, de forma hierarquizada, a construção de 28 000 fracções de habitação pública, na Zona A dos Novos Aterros Urbanos". Será possível explicar, detalhadamente, o significado da expressão "de forma hierarquizada"? Quantas etapas estão envolvidas nesta expressão "de forma hierarquizada"? Quando tempo se prevê para cada etapa? Se "de forma hierarquizada" puder sujeitar-se à pormenorização, será possível, então, fazer uma conta para saber quando é que pode haver lugar à conclusão e à ocupação das referidas 28 mil fracções de habitação pública, no sentido de responder às necessidades prementes dos residentes ao nível de habitação pública, em particular, de habitação económica?
2. No que respeita à construção de habitação pública na Zona A dos Novos Aterros Urbanos, refere-se na resposta acima dita que "a DSSOPT tem concluído, até ao momento, os projectos das Plantas de Condições Urbanísticas e consultas públicas de 25 terrenos para habitações públicas e 10 terrenos para equipamentos comunitários e procedido ao seu envio, para parecer, ao Conselho do Planeamento Urbanístico". Como foram já concluídos os projectos das Plantas de Condições Urbanísticas de 35 terrenos, os esforços individuais tornam-se em factor decisivo para conclusão do processo a curto prazo, visto que se trata de um processo simples quanto às consultas públicas, e não é nada difícil conseguir o parecer do Conselho do Planeamento Urbanístico. Se uma reunião não chega, então reúnam-se duas ou três vezes para o efeito. Dos referidos 25

立法會 格式六
AL – Modelo 6
A-4 規格印件 2018年7月
Formato A-4 Imp. Jul. 2018

terrenos para habitações públicas, será possível conceder mais oito ou dez terrenos para construção imediata de habitação económica, para poder aumentar a oferta das fracções de habitação económica para candidatura neste ano?

3. Sobre os terrenos sitos na Avenida Wai Long, com uma área de 60 mil metros quadrados, destinados à construção de habitação económica, refere-se na resposta acima dita que foi iniciado, "em 2017, um estudo de implementação, encontrando-se o relatório do estudo já em fase final de análise, prevendo-se que o mesmo esteja concluído em breve, iniciando-se, posteriormente, de forma faseada, os trabalhos preparatórios para o projecto das habitações públicas e equipamentos públicos". Até ao momento, foi já concluída a referida fase final de análise? No tocante à afirmação de "iniciar-se, de forma faseada, os trabalhos preparatórios para o projecto das habitações públicas e equipamentos públicos", aqueles mantêm-se, de facto, ainda na sua fase inicial. Isto implica que até hoje ainda está em falta uma data para a construção de habitação económica nos terrenos sitos na Avenida Wai Long. É ou não é?

14 de Junho de 2019

O Deputado à Assembleia Legislativa da

Região Administrativa Especial de Macau,

Au Kam San

立法會 格式六
AL – Modelo 6
A-4 規格印件 2018年7月
Formato A-4 Imp. Jul. 2018