



INTERPELAÇÃO ORAL

Concretização dos cinco escalões para aquisição de habitação própria

Se não temos uma habitação estável, como é que nos podemos sentir bem? O novo Governo propôs a criação de 5 escalões de habitação, para dar resposta às necessidades de habitação das famílias com diferentes rendimentos. A sociedade deseja que a nova política de habitação seja implementada quanto antes, disponibilizando oferta suficiente, e que haja um planeamento a longo prazo, para que os residentes possam planear a sua vida e elaborar o seu próprio orçamento. Actualmente, os residentes, para além de se preocuparem com as questões relacionadas com as habitações económicas, nomeadamente, o preço, a qualidade da construção e o ponto de situação, também estão muito preocupados com as habitações para a classe sanduíche, as residências para idosos, as condições de candidatura para as habitações dos novos moradores de Macau na Ilha de Hengqin, as especificações de construção, os preços e o planeamento a longo prazo desses tipos de habitações.

Quanto à habitação económica, a nova lei estipula que o custo para a construção desse tipo de habitações será o critério para a definição do seu preço e, durante a apreciação na especialidade da proposta de lei, o Governo afirmou que o preço se aproximava das 5 mil patacas por pé quadrado, provavelmente 30 a 40 por cento mais caro do que no passado. Com a eliminação de as habitações económicas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

serem uma forma de investimento, a sociedade considera que os preços são demasiados elevados e espera, na medida do possível, reduzi-los, a fim de diminuir os encargos dos proprietários e, ao mesmo tempo, evitar o aumento dos preços dos imóveis no mercado privado.

Por outro lado, tendo em conta que o período entre a conclusão das habitações económicas e a ocupação das mesmas demora algum tempo, como o actual prazo de garantia das habitações económicas é relativamente curto, muitas vezes, quando os residentes começam a residir já o referido prazo expirou, e depois surgem problemas que não são fáceis de resolver. Assim, a sociedade espera que o Governo possa fazer uma melhor fiscalização para manter a qualidade.

No que respeita às habitações para a classe sanduíche, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo do Rosário, revelou que ia regular as exigências e outros requisitos para a aquisição, através da lei, dessas habitações, prevendo-se a entrega desta lei à Assembleia Legislativa no próximo ano. Quanto às residências para idosos, serão definidos os respectivos critérios de atribuição através de um regulamento administrativo. Em relação às habitações dos novos moradores de Macau na Ilha de Hengqin, neste momento, estas já estão em construção, e a empresa Macau Renovação Urbana, S.A. afirmou que, na próxima fase, vai dar início ao processo de candidatura de aquisição. De um modo geral, a sociedade quer que o Governo divulgue, quanto antes, os pormenores em relação às habitações para a classe sanduíche, às residências para idosos e às habitações dos novos moradores



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de Macau na Ilha de Hengqin, para a população poder discutir a política de habitação de Macau, de forma científica, racional e orientada para servir a população, por forma a chegar a um consenso.

Com vista a concretizar o objectivo de construir escalões razoáveis para aquisição de habitação, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Segundo o Governo, o preço das habitações económicas tem em conta o prémio do terreno, os custos de construção e os custos administrativos, portanto, o preço final é fixado por despacho do Chefe do Executivo e é flexível. Assim, a Administração deve ponderar em diminuir o preço, por exemplo, reduzir o montante do prémio de concessão e os custos administrativos, não transferindo estes custos para o adquirente, assim como excluir os custos de construção que não abrangem as habitações, tais como os silos e as lojas. Vai fazer isto?
2. Quanto à qualidade das habitações económicas, o Governo vai ponderar aumentar o prazo de garantia dos edifícios, para reforçar a garantia dos edifícios de habitação económica por parte dos empreiteiros?
3. Relativamente às habitações para a classe sanduíche, quais são os planos em concreto do Governo quanto aos requisitos de candidatura, definição de preços e limitações e planeamento para as residências para idosos e habitações dos novos moradores de Macau na Ilha de Hengqin? Espera-se que isso seja divulgado quanto



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

antes, com vista a contribuir para uma ampla discussão no seio da sociedade, para a definição de melhores políticas e para que os residentes possam preparar, o mais cedo possível, o seu orçamento e o planeamento.

3 de Junho de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Leong Sun lok**