

書面質詢

宋碧琪議員

推動總部經濟 吸引投資入澳

過去特區政府表示，有意憑藉澳門低稅制和資金自由出入的自由港優勢，吸引外地企業將總部設於澳門。但目前澳門欠缺甲級寫字樓，期望待城市規劃出台後，會歸納一個區域發展CBD，即中央商務區，以興建甲級寫字樓，讓企業選擇澳門作為總部。以幫助年輕人就業，解決經濟單一的部分問題。

澳門總部經濟要落地，所要面臨的問題不少，不單止是缺乏甲級寫字樓等土地問題，還有環境業態及政策支援等發展問題，都是總部經濟發展的障礙，亟待特區政府克服和改善。多年來，本澳招商引資工作一直未有質的突破，相關政策的提出，可以講給本澳社會描畫一個美好的藍圖。但至今，總部經濟仍未提上日程，相較於鄰近地區，本澳總部經濟發展已經落後。在目前已有發展方向的同時，特區政府應按照總部經濟的發展要求，部署整體推動計劃，推動本澳總部經濟政策能夠盡快落地，為澳門“1+4”適度多元策略提供重要力量。

為此，本人提出以下質詢：

1、自特區政府提出總部經濟的概念，至今已逾三年。現時鄰阜地區深圳、廣州等大灣區城市都先後提出總部經濟，香港亦在今年提出總部經濟，以搶企業、搶人才，而澳門作為大灣區主要城市之一，雖然較早提出總部經濟，但目前仍未有推動總部經濟發展的總體規劃。為此，請問當局目前總部經濟是否有詳盡的規劃及具體的行動方針？

2、特區政府曾表示發展總部經濟需要制定城市總體規劃以劃定中央商業區，才可推動興建甲級寫字樓以配合總部經濟的發展。而在已出台的《澳門特別行政區總體城市規劃（2020-2040）》文本內，當局雖已在相關區域劃分出商業區的範圍，但並沒有明確劃分中央商業區的定位範圍。中央商業區的劃分與澳門多元經濟發展息息相關，有著一定的迫切性。為此，請問當局現時對中央商業區的位置劃定是否已有進一步的規劃，以推動總部經濟盡快起步？

