



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢衛生局的意見，本人對立法會 2023 年 10 月 26 日第 1056/E816/VII/GPAL/2023 號公函轉來梁孫旭議員於 2023 年 10 月 20 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 10 月 27 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府設立長者公寓先導計劃，目的為優先照顧居住在唐樓單位及在經濟上有承擔能力的長者，提升他們的生活便利和生活質素。公寓地下至三樓內設有商鋪、會所和平台花園。當中，會所和平台花園樓層設置健身室、卡拉 OK 室、粵劇室、閱覽室、戶外器械和乒乓球室等文娛康體設施，為長者提供各類型的活動，豐富他們的耆年生活。此外，衛生局將綜合評估入住公寓長者對健康服務的需求後，提供相應的服務。

為訂定公寓住宿單位的使用費，自 2021 年起，社會工作局持續收集和分析本澳租賃市場的相關資料，並綜合考慮長者的承擔能力，以略低於市場價格制訂標準的使用費金額。當中，考慮到本澳不動產租賃市場一般以建築面積進行計價，社會工作局按照租賃市場計算方式，尤其以工廈的每平方呎建築面積租金作為訂定公寓住宿單位使用費的參考依據。

社會工作局根據 2023 年 9 月份從網上租賃房屋平台蒐集了 139 個工業大廈單位租金資料，得出按每平方呎建築面積租金中位數為 10.85 澳門元，以此計算 573 平方呎的建築面積租金中位數為每月 6,214 澳門元。現時政府長者公寓每月使用費的中位數為 6,050 澳門元，較蒐集的市場金額為低。

此外，特區政府對首階段推出的 759 個住宿單位，提供首次簽訂使用協議生效期內 8 折優惠的措施，藉以鼓勵有興



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

趣長者及早作出申請。對於公寓使用費調整方面，基於政府長者公寓是一項先導計劃，特區政府將待其投入服務後，對包括使用費在內的相關安排進行持續評估，以便對公寓的未來發展作出適當考慮。

申請人的年齡規範方面，由於政府長者公寓使用對象為長者，故在單人申請或雙人申請的第一位申請人要件必須是年滿 65 歲的長者。對於夫婦年齡的差距，社會工作局在公寓對象和實際情況的考慮下，將另一申請人的年齡條件放寬至 60 歲的年長人士。此外，若申請人配偶為年齡未滿 60 歲的情況，根據第 33/2023 號行政法規《政府長者公寓的使用及管理規章》的規定，倘若申請人具有照顧需要，可向社會工作局提出申請，讓其配偶以照顧者的身份留宿和提供照顧。

最後，特區政府感謝梁孫旭議員對有關事宜的關心和建議。

社會工作局局長
韓衛