



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會李振宇議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2023年10月30日第1073/E828/VII/GPAL/2023號公函轉來李振宇議員於2023年10月20日提出，行政長官辦公室於2023年10月31日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 為建設宜居社區，《東區-2詳細規劃草案》已規劃較多土地用作綠地或公共開放空間，在沒有水道填海的規劃內容下，人均綠地面積約3.7平方米/人，較周邊城市的評估標準2平方米/人為高，滿足了區內居民對綠地及休閒空間的需求；規劃草案提出的人口密度約5.5萬人/平方公里，在沒有水道填海的規劃內容下，人口密度約6.9萬人/平方公里，亦相對較毗鄰地區為低。在平衡土地利用及落實房屋政策前提下，目前暫不考慮降低區內人口密度。東區-2詳規的行政法規預計本年底前完成編製及通過。
- 對問題2. 土地工務局已於2023年下半年度開展《編製氹仔中區-2詳細規劃的服務》的前期籌備，即相關詢價程序，但因參與競投公司的標書不被接納而未有判給，現已重新開展新一輪詢價程序，爭取本年底判給及開展編製工作。
- 對問題3. 未來將視乎有關部門就生態島的工作進展，按《城市規劃法》的規定對總體規劃作倘需的調整，目前沒有計劃時程。

局長 黎永亮