



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2023年11月6日第1103/E854/VII/GPAL/2023號公函轉來梁孫旭議員於2023年10月27日提出，行政長官辦公室於2023年11月7日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1.及2. 公共房屋商舖租賃工作的前提是要體現公開公平原則。由於該法令已對公屋商舖的公開競投，包括招標的公開化、程序、最低價、出價以及判給等投標行為作出規範，故暫沒有修法考慮。

《澳門新城A區北區及中北區公屋商業業態分佈及總量研究》是對商舖類型進行前期分析並作為內部參考。該區域的公屋商舖發展將按工程建設進度適時推進。

對問題3. 新一期公共房屋商舖公開招標將於2023年底展開，涉及全澳各區大部分尚未出租的公共房屋商舖。

房屋局代局長

郭惠嫻