

## 書面質詢

謝誓宏議員

### 綜合考慮長者經濟收入狀況與樓市現狀，倡當局重新檢視長者公寓租金定價

受中國傳統「家」觀念的影響之下，買樓、住屋事宜已成為本地市民生活的頭等大事。特區政府現時正在有序地落實「五階梯房屋政策」，以積極手段介入市場，完善公共房屋供應。為應對逐漸邁向「超高齡社會」而徐徐衍生的老齡化挑戰，政府也著手開展一系列的養老新舉措：如建設「五階梯房屋政策」中的長者公寓。長者公寓的落地，及單位將引入智能家居、無障礙環境等的配置，令一眾「老友記」相當雀躍。

長者公寓位於澳門東北大馬路黑沙環新填海區P地段，樓內共有1,815個住宿單位。其租金等關鍵資訊釋出後引起社會熱議。雖然長者公寓是為有一定存款、具自理能力、且居於唐樓的長者而推出的；並且特區政府以市場形式來訂定租金價格，每月費用介乎5,410至6,680元。三年疫情影響，本澳經濟形勢目前仍處於復甦階段，再加上現時樓市境況萎靡，長者等弱勢群體更是剛剛度過疫情最艱難的時期。當局仍需考慮到整體目標群體的收入水準和整體社會經濟情況。

隨著澳門人口老齡化的持續發展，根據澳門統計及普查局數據顯示，2022年澳門65歲及以上的人口佔比已達到13.3%，人數已經接近9萬人，關注發展長者相關的住宅、養護等相關產業和服務已經刻不容緩。

**基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：**

1、當局在訂定長者公寓價格租金時，採取了哪些指標依據，聽取了哪些不同社會各業界的聲音和意見？有否切實瞭解長者群體的意見和態度？社會文化司曾指「長者公寓租金將參考工業大廈租金水準，不會與市場

價格一樣高」，而至今年初，政府改稱「將會參考市場、以略低於市價的水準釐訂租金」，導致前後定價說法不一致的原因是什麼？

2、隨著澳門人口老齡化的持續發展，2022年澳門65歲及以上的人口佔比已達到13.3%，人數已接近9萬人，除了此次長者公寓先導計劃以外，當局是否還有規劃其他長者公寓等類似、相關的住宅計劃，以及會否考慮在橫琴深度合作區開發長者公寓項目？