



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

關於立法會謝誓宏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，本人對立法會 2023 年 12 月 5 日第 1211/E926/VII/GPAL/2023 號公函轉來謝誓宏議員於 2023 年 11 月 16 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 12 月 6 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府設立政府長者公寓先導計劃，目的為優先照顧居住在唐樓單位及在經濟上有承擔能力的長者，提升他們的生活便利和生活質素。

社會工作局（下稱：社工局）在 2021 年分別透過耆康中心、長者日間中心、家居照護服務和社會服務團體等，邀請約 600 名居住於唐樓，且年滿 60 歲的年長人士參與問卷調查，收集他們對政府長者公寓的准入條件、服務期望、收費水平和入注意願等意見，藉以構思政府長者公寓的各項安排，其中使用費在顧及長者承擔能力及參考市場價格後，以略低於市場價格訂定。

自 2021 年起，社工局持續收集和分析本澳租賃市場的相關資料。2023 年 9 月，社工局根據從網上租賃房屋平台蒐集的 139 個工業大廈單位租金資料，得出按每平方呎建築面積租金中位數為 10.85 澳門元，以此計算 573 平方呎的建築面積租金中位數為每月 6,214 澳門元，而現時政府長者公寓每月使用費的中位數為 6,050 澳門元，較蒐集的市場金額為低。

在服務對象的年齡方面，特區政府考慮到政府長者公寓的入住對象為長者，訂定了申請人必須年滿 65 歲的基本要



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

求。而為顧及雙人申請二人年齡可能存在差距，亦已將其中一人的年齡條件放寬至 60 歲。至於申請人的配偶年齡未滿 60 歲的情況，根據第 33/2023 號行政法規《政府長者公寓的使用及管理規章》的規定，倘若申請人具有照顧需要，亦可提出申請，讓其配偶以照顧者的身份在單位留宿。

政府長者公寓自 2023 年 11 月 6 日開始接受申請，直至 2023 年 12 月 17 日，社工局收到的申請共有 1,406 份，申請人數合共 2,017 人。基於政府長者公寓是一項先導計劃，特區政府將待其投入服務後，對包括使用費與服務對象等在內的相關安排進行持續評估，以便對公寓的未來發展作出適當考慮。

最後，特區政府感謝謝誓宏議員對有關事宜的關心和建議。

社會工作局局長
韓衛