

書面質詢

謝誓宏議員

全面檢視湖畔大廈入冬後頻繁顯露瓷磚剝落的問題

自湖畔經屋落成初期至今，每逢冬季便湧現大規模甩磚的情況。儘管政府在保養期屆滿後有陸續派員跟進，重新鋪設掉落的瓷磚。然而，即使牆面經多次修補，仍不斷出現「甩完再甩」的甩磚疑難。該事件至今仍未被徹底解決，長久困擾著一眾住戶們。

需提及的是，多幢大廈的樓層及公用位置均呈現牆磚鬆脫、牆身瓷磚剝落頗為嚴重的情況，甚至威脅居民的個人安危。大廈走廊皆充斥著掉落的磚塊，碎石滿地更是影響住戶出行。居民每次出門需擔驚受恐，且需相當留神以免被隨時擊中。部分潛在甩磚黑點分別散落於單位門旁，更是人群出入的重點區域，存在許多隱患。相關部門曾以環境溫度急劇變化為由解釋當下情況，倘若因溫差影響，那為何其他私人樓宇未曾出現此景狀？湖畔大廈屬於公屋項目，這甩磚疑難屬實是向外界揭示當下公共樓宇欠缺質量保證。

甩磚事件的相繼發生並非個別事件。特區政府絕不可在建築的保養期屆滿後置身事外或「一拖再拖」。為減少公共房屋的損壞並徹底根治該難題，當局應和承建商積極商討、尋找工序出錯之處的解決方案，並尋求一個讓住戶滿意的根治方法，以盡快解決甩磚事宜。此外，有關部門應嚴格把關整施工程序、質量，全面定期為樓宇實施內部檢查，拆除鬆脫牆磚，以保障全體住戶的權益及人身安全。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：

1、隨著本澳正式步入冬季，大範圍的甩磚現象再度在湖畔重現。除了把走廊牆磚更換為乳膠漆牆及鋪貼紙皮石這種單一舉措，當局是否有另類

優化措施避免下個冬季繼續「甩完再甩」？

2、撇除工程施工等技術問題，假若是因冷縮熱脹引發裂磚、甩磚等狀況，當局如何確保在瓷磚掉落之處重鋪的一磚一瓦的質量與技術能夠不受熱脹冷縮的天氣變化影響、不再掉落？

3、針對上述經屋落成初期至今都存在的甩磚問題，政府如何保證其後在興建公共房屋時能夯實基礎，防止瓷磚黏上後反復脫落，從而確保好公屋質量、助居民安居