

書面質詢

宋碧琪議員

因應社會實際需求 盡快重啟夾屋興建

過去特區政府推出夾心房屋政策，以為居民提供新的置業途徑，社會表示十分支持。亦曾就《夾心階層住房方案》公開諮詢，尋求定義“夾心階層”的共識，釐定申請資格、定價及禁售期等。現時《夾心房屋法律制度》已制定並於四月一日起生效。然而，因應澳門房地產市場的變化發展，特區政府卻表示經屋與私樓價格已無太大差距，夾心階層已沒有太大需求，暫緩夾屋項目興建，以待社會有共識、有需求後再決定興建夾屋。

社會對此十分疑惑，特區政府在經屋定價未出之下，就停建夾屋項目，且本澳房地產市場的價格有下降趨勢，但相關樓價整體仍處於相對較高的水平，2023年第四季本澳樓宇均價每平方米8.5萬澳門元，對於居民來講置業壓力仍然較大。社會十分期望特區政府能重新審慎評估有關夾屋項目的興建計劃，並按社會的實際需求盡快重啟有關夾屋的興建。

當然，經屋的價錢比夾屋低，但現時在去投資化的制度下申請人數減少，導致經屋供應量仍有過剩。但夾屋與經屋是針對不同人群，尤其夾屋是針對收入超出經屋要求的上限被經屋排除在外的人群，所以夾屋的社會需求是仍能存在。特區政府將房屋五階梯作為施政重點，更要按規劃落實，以更好滿足居民安居需求。

為此，本人提出以下質詢：

1、當局過去在總結報告指出，社會對於夾屋建設普遍表示支持且有共識。當局亦十分重視社會的意見，並從法律上著手制定《夾心房屋法律制度》，現亦已規劃土地以作興建夾屋，更表示只要社會有共識要興建，政府就可以馬上開工興建。為此請問，特區政府是否會在短期內再針對夾屋的興建計劃聽取社會意見，以更好凝聚社會共識呢？

2、針對超出經屋收入上限又不完全有能力去購買私樓的人群，在夾屋停建下，當局未來有何措施幫扶這些居民安居呢？尤其是不少有安居需求的年青人，當局會否考慮參考鄰近地方推出針對性的青年公寓安居計劃呢？