

書面質詢

黃潔貞議員

促增加長者公寓首階段單位數量

首階段長者公寓759個單位已於去年底截止申請，作為先導計劃，首階段開放申請已獲兩倍的申請數量，反映政府在有關住屋階梯上達到預期成效，值得肯定。但同時亦突顯了不少本澳長者面對著出行不便的居住環境，期望透過長者公寓實質解決他們上落樓難的問題，並滿足對完善智慧養老服務和社區配套設施，以改善其養老生活質素的憧憬。

由於首階段申請反應踴躍，加上單位數量有限，本人亦不時收到已申請的長者及其家庭查詢有關審批進展受上樓時間等，雖然他們皆有自理能力，但不少都是居於唐樓或慢性病患者，期望藉長者公寓改善居住環境，減輕身體負擔。另一方面，由於政府為鼓勵有興趣的長者盡早申請，給予首階段759個單位在首次簽訂的使用協議生效期內，可獲相應使用費的20%費用減免，即8折優惠。從數字上來看有關優惠已起到鼓勵作用，但超額申請卻引起了不少申請者擔憂，如未能成功在首階段入住，待第二批單位開放時的租金可能就沒有相應優惠，生活負擔加重。

此外，政府亦曾在2021年推算當年獨居長者或年長夫婦居住於唐樓自置物業的潛在對象約六千五百人；到2022年公佈的《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》中基於人口結構中的長者比例、自置物業的數據、自置物業的樓宇特徵（如樓齡、層數）等因素，推算出2025年及2030年的長者公寓需求區間中值分別約為 2,800 及 3,400 間；再加上2023年踴躍的申請情況都反映了長者公寓的需求。因此，社會亦關注到未來長者公寓規劃的進展。

對此，本人提出以下質詢：

1. 據政府的消息，政府預計要在2024年第二季完成申請的審批工作，以及第四季提供服務，請問是否有條件加快審批程序，視乎首批上樓情況適時推出新一期申請或恆常性申請，讓更多長者能早日改善生活

環境？

2. 雖然長者公寓首階段已收到逾1,400個申請，但長者公寓全部1,800個單位都已落成，只待單位和會所設備、智慧系統、裙樓配套設施裝修工程完成，單位總整數量是足夠覆蓋上述所有申請者的需求。為此，請問當局能否增加首階段長者公寓單位數量，只要經審批合乎入住資格後都能在首階段入住，或能享受到相關租金優惠，滿足更多長者需要，又能減少他們的負擔？
3. 隨著老齡化趨勢加劇，長者人口的增加預料對長者公寓需求亦將提升。請問有關部門是否已透過是次先導計劃首階段申請數據，分析和評估未來長者公寓的建設數量、土地位置及設施配套的規劃，加大對長者公寓的資源投入，以滿足長遠的社會需要？