

書面質詢

梁孫旭議員

冀研放寬澳門新街坊購買條件可行性

粵澳兩地合作的橫琴「澳門新街坊」項目可提供約4,000個住宅單位，並於去年11月底開展首階段銷售，開售至今已有兩個多月，受到廣大市民關注及好評，都更公司一直以來作出的努力值得肯定。

「澳門新街坊」項目是趨同澳門生活「完整社區」建設示範基地，可提供約4,000個住宅單位、60個舖位，且配套設施齊全，設有衛生站、學校、社區中心等。不少人前往參觀示範單位及配套設施後，認為單位設計、綠化環境佳，產生濃厚的興趣。然而目前僅容許在澳最多持有一個居住用途單位，且無珠海住宅物業的年滿18歲澳門居民購買，令部分有意購買的居民無法買入。

本人理解有關要求是為了避免公共資源遭炒賣，而隨著深合區的民生配套設施即將啟用，澳門大學連接橫琴口岸通道橋開通、橫琴單牌車有望駛入廣東省其他區域，輕軌橫琴線亦落成有期，交通配套漸趨完善，相信將有越來越多居民有意在深合區發展、就業及學習。故期望能夠檢視首階段的購買情況，再適時研判放寬購買資格的可行性，讓更多有意在深合區發展的居民能夠在橫琴置業。

為此，本人提出以下質詢：

一、都更公司此前受訪時表示，期望首階段能售出800個低層單位，若超額認購則放寬至900個、1000個單位。「澳門新街坊」自去年11月底開售至今，請問現時申請、購買及交樓情況如何？

二、針對現時銷售情況，請問會否考慮在第二階段開售時作出調整，如放寬認購條件等？

