

書面質詢

馬耀鋒議員

關注本澳片區活化計劃進程

舊區活化作為澳門發展的重要議題，早前政府宣佈將與綜合旅遊休閒企業合作，以共同發展非博彩元素為目的，對六個歷史片區開展活化計劃，並負責在區內舉辦多元藝文活動，豐富本澳特色文旅體驗。相關消息的公佈隨即受到社會高度重視，並認為在政府與企業的合作，有望為本澳舊區活化注入更大的動力和活力。

然而，必須注意的是，相關活化計劃的範圍涉及本澳多個具歷史保護價值的建築和文物，社會期望知悉片區活化的具體方案。參考政府公佈資訊，普遍以新聞稿的方式進行發佈，內容均以大方向為主，對於計劃的部署、建築物的使用方式及時間表等未有詳細解釋，亦未見政府透過官方平台向公眾展示現有計劃內容；另一方面，過去政府曾表示將就相關活化計劃與立法會進行討論，但除福隆新街片區外，其餘至今未見消息[1]。

另外，如何達至盤活經濟與居民生活之間的平衡同樣值得當局關注。隨著本澳旅遊產業的復甦，大量旅客來澳觀光，本人接獲片區內居民意見，反映因舊區內樓宇以低層樓宇或平樓為主，反映旅客的觀光活動對住戶生活產成影響。事實上，國內、外在開展片區活化過程中，同樣重視與民生的平衡，並提出各類補償措施改善區內居民生活，如整治區內街道容貌、優化衛生環境及休憩配套等。期望當局在發展經濟的同時，加強與居民的溝通協調，積極創造雙贏局面。

此外，過去本人亦曾就福隆新街的交通優化提出質詢，當局回覆指會在特定時段對行車動線作出調整，同時考慮在適合地點增設上落客貨

區，以滿足居民及商戶使用需求，冀對附近居民及商戶影響減到最低，相關調整的執行情況期望當局說明。事實上，除福隆新街之外，內港、荔枝碗以及益隆炮竹廠周邊區域亦存在類似問題，經常出現人車爭道的危險情況，當局有必要提前檢視六大片區的交通配套，以配合活化需要。

為此，本人提出以下質詢：

1. 針對片區活化計劃的資訊發佈，請問當局將於何時向公眾發佈其餘活化計劃的具體方案內容？政府又將於何時與立法會討論計劃的具體細節？

2. 就活化計劃與居民生活的平衡方面，請問政府有何具體措施降低旅遊活動對民生的影響？若效果不彰，當局又會否參考外地活化經驗，透過與區內居民的協商，藉開展環境美化、優化配套設施等等社區回饋措施，創造共贏條件？

3. 針對相關片區的交通配套，請問現時福隆新街周邊交通優化工作的執行情況為何？政府又會否對六大片區周邊交通配套開展一系列交通優化措施？

參考資料：

1. 六大片區活化需時磨合，澳門日報A05，2023年11月28日，
http://macaodaily.com/html/2023-11/28/content_1717917.htm