

# 書面質詢

宋碧琪議員

## 提升石排灣服務配套 滿足區內居民生活需求

石排灣目前已經超過三萬人的口居住，特區政府在該區設有公立學校、公共衛生中心等設施，為當區居民的安居提供了配套服務，大大減少了居民跨區生活的需求。

然而，石排灣的居民多為低收入群體，且老人家居多，需求較大的是醫療配套服務，石排灣衛生中心受限於服務時間及人手，即使在早前增設中醫針灸服務，但始終不能滿足當區居民的求診需求，尤其老人家偏向較多選擇的中醫服務，而居民一直反映的牙科服務需求卻遲遲沒有提供。與此同時，由於石排灣現時的商舖要以競投方式取得，且經營成本較高，不利區內的私人醫療服務發展，更造成商舖閑置沒有辦法提供私人醫療服務，居民仍需要跨區求醫的情況出現。

特區政府投入了不少資源建設石排灣社區，在發展的過程中更不斷完善該區的配套設施，使居民安居樂業。可是多年來該區的商業配套發展始終未如理想，造成公屋商舖閑置浪費，這十分值得深入研究，尤其應考慮該區居民的消費力、需求面等因素來合理規劃發展商業配套，以更好補足公營服務的不足，亦更大提高居民在當區的生活便利。

為此，本人提出以下質詢：

1、當局在2023年11月在石排灣衛生中心增設了中醫針灸保健服務，一定程度滿足了居民的需求，但衛生中心對於居民需求較大的中醫、牙科等服務卻沒有提供，這造成居民往往要跨區求診，十分不便。請問當局會否再進一步優化石排灣衛生中心的醫療服務項目，尤其是增設居民需求較大的中醫、牙科服務，更大滿足居民的就醫需求？

2、石排灣社區多為中低收入人群居住，消費力不足，這也造成了現時石排灣商戶經營艱難的其中因素之一，再加上近年物價等經營成本的上漲，商戶的經營根本難以為繼，這也造成石排灣商戶相繼離場，這也更造成

該區的商業配套服務陷入惡性循環。請問當局針對商業配套發展情況，會否考慮推出租金優惠措施，以吸引更多平民路線的商戶進駐呢？

3、現時石排灣有不少商舖閑置，造成一定資源浪費，但當區居民的一些民生服務需求也大。對此，當局會否研究與非牟利機構團體合作，例如引入非牟利機構的中醫、牙科等醫療服務，以善用資源，更為區內居民提供更多元的民生服務呢？